



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP TIÊN THANH**  
TIEN THANH INVESTMENT INDUSTRIAL ZONE JOINT STOCK COMPANY



# GIỚI THIỆU

## KHU CÔNG NGHIỆP TIÊN THANH

TIEN THANH INDUSTRIAL ZONE PROJECT INTRODUCTION



[tienthanhiz.com.vn](http://tienthanhiz.com.vn)



[info@tienthanhiz.com.vn](mailto:info@tienthanhiz.com.vn)

# MỤC LỤC

**1** TỔNG QUAN VỀ KCN TIÊN THANH

**2** LỢI THẾ ĐẦU TƯ

**3** TIẾN ĐỘ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

**4** TRÌNH TỰ THỦ TỤC ĐẦU TƯ

**NHÀ ĐẦU TƯ**

CÔNG TY CPĐT  
KCN TIÊN THANH

**QUY MÔ DỰ ÁN**

410,46 HA

**THÀNH LẬP**

NGÀY 27/5/2022

**TỔNG VỐN ĐẦU TƯ**

196.000.000 USD

**VỊ TRÍ ĐỊA LÝ**

HUYỆN TIÊN LÃNG  
TP. HẢI PHÒNG

**SẴN SÀNG**

NĂM 2024

## CÁC NGÀNH NGHỀ THU HÚT



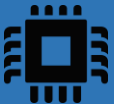
Cơ khí lắp ráp



Sản xuất hàng tiêu dùng



Công nghiệp nhẹ



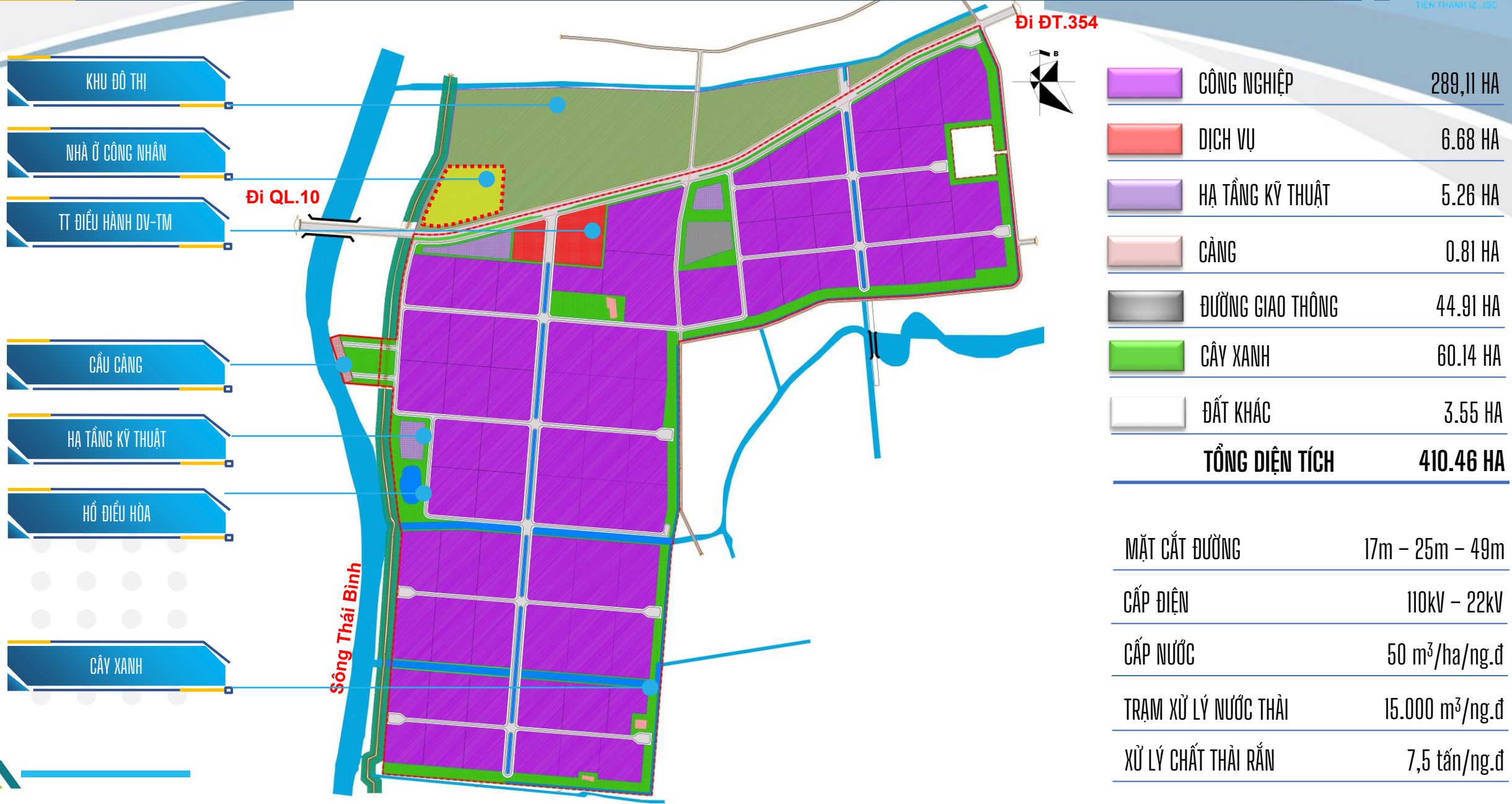
Điện tử



Chế biến nông sản



Sản xuất vật liệu xây dựng



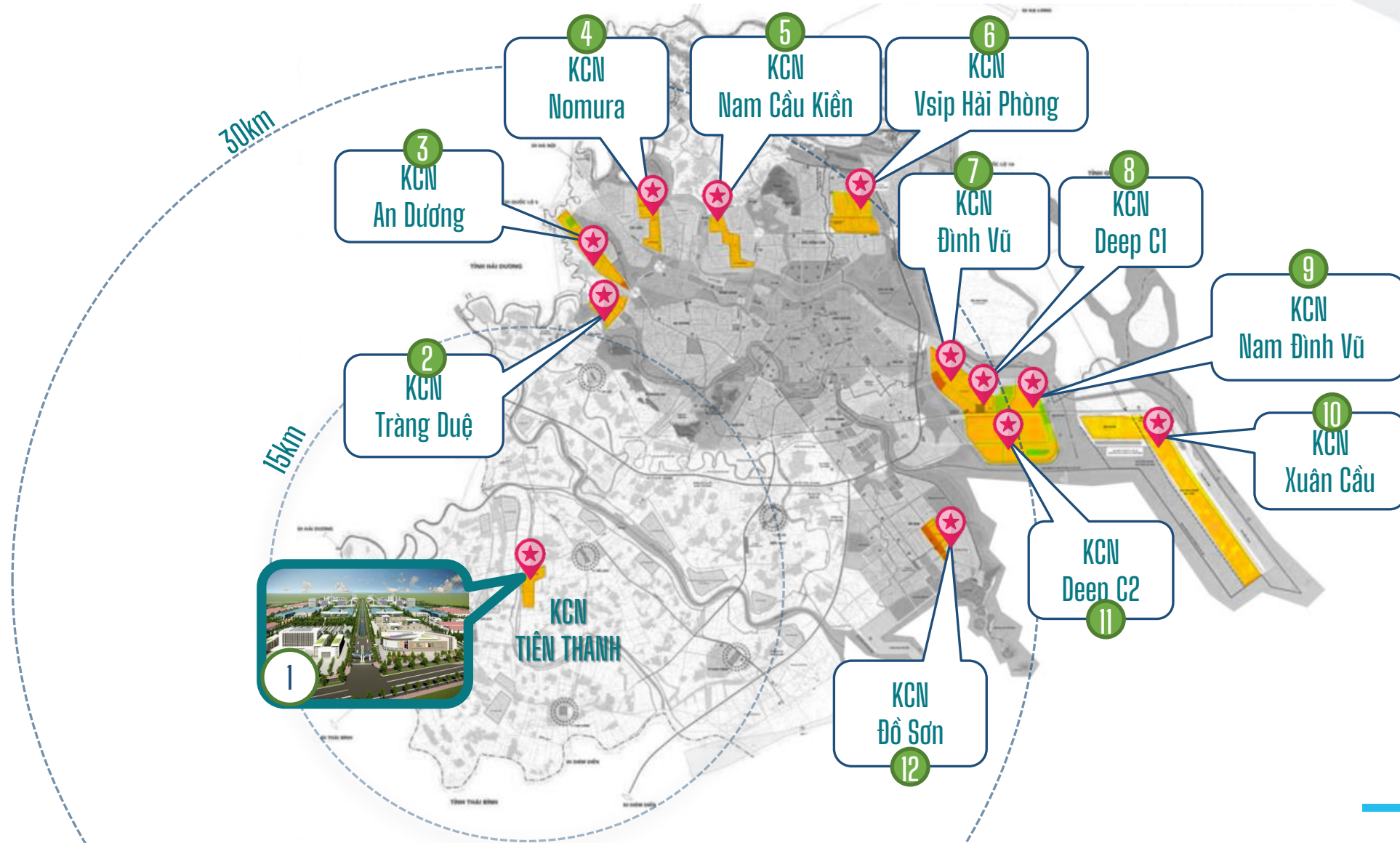
VỊ TRÍ ĐỊA LÝ

KẾT NỐI GIAO THÔNG

NGUỒN LAO ĐỘNG

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

LỢI THẾ KHÁC



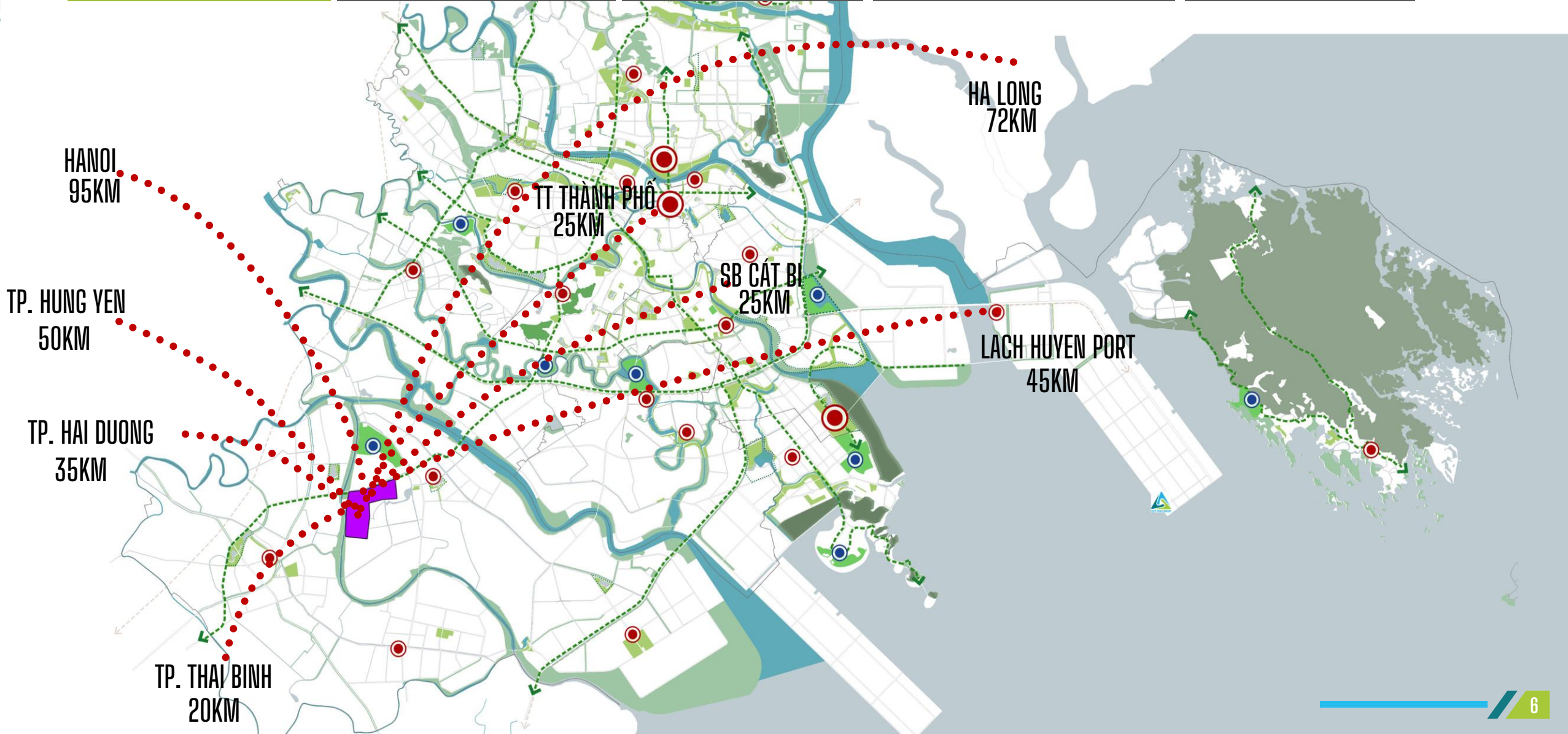
VỊ TRÍ ĐỊA LÝ

KẾT NỐI GIAO THÔNG

NGUỒN LAO ĐỘNG

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

LỢI THẾ KHÁC



VỊ TRÍ ĐỊA LÝ

KẾT NỐI GIAO THÔNG

NGUỒN LAO ĐỘNG

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

LỢI THẾ KHÁC



### Đường bộ

Quốc lộ 5A; Quốc lộ 10  
Cao tốc Hà Nội-Hải Phòng; Đường cao tốc ven biển



### Đường hàng hải

Cảng nước sâu Lạch Huyện



### Đường hàng không

Cảng hàng không quốc tế Cát Bi



### Đường thủy nội địa

Tiếp giáp sông Thái Bình



### Đường sắt

Tuyến đường sắt Hải Phòng – Hà Nội – Lào Cai



VỊ TRÍ ĐỊA LÝ

KẾT NỐI GIAO THÔNG

NGUỒN LAO ĐỘNG

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

LỢI THẾ KHÁC



## KHOẢNG CÁCH ĐẾN ĐỊA PHƯƠNG LÂN CẬN



TP Hà Nội:	100 km	1h20p
Trung tâm TP Hải Phòng:	25 km	40p
Tỉnh Quảng Ninh:	72 km	1h20p
Tỉnh Hải Dương:	12 km	23p
Tỉnh Thái Bình:	20 km	20p

## KHOẢNG CÁCH ĐẾN CÁC TUYẾN GIAO THÔNG LÂN CẬN



Quốc lộ 10:	2 km	5p
Cao tốc HN - HP:	11 km	20p
Đường bộ ven biển:	18 km	20p
Sân bay Tiên Lãng (QH):	20 km	25p
Ga Hải Phòng:	23 km	40p
Cảng Nam Đồ Sơn (QH):	23 km	25p
Cảng Hải Phòng:	25 km	45p
Sân bay quốc tế Cát Bi:	25 km	45p
Quốc lộ 5:	27 km	40p
Cảng Lạch Huyện:	45 km	60p



VỊ TRÍ ĐỊA LÝ

KẾT NỐI GIAO THÔNG

NGUỒN LAO ĐỘNG

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

LỢI THẾ KHÁC



Tien Thanh Industrial Zone

VỊ TRÍ ĐỊA LÝ

KẾT NỐI GIAO THÔNG

NGUỒN LAO ĐỘNG

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

LỢI THẾ KHÁC

**HẢI DƯƠNG**

1.1 tr lao động  
75% đã qua đào tạo

**HẢI PHÒNG**

1.2 tr lao động  
85% đã qua đào tạo

**THÁI BÌNH**

0.9 tr lao động  
60% đã qua đào tạo

**QUẢNG NINH**

0.8 tr lao động  
85% đã qua đào tạo

LƯƠNG TỐI THIỂU VÙNG	\$200/tháng
LƯƠNG CÔNG NHÂN TRUNG BÌNH	\$260-520/tháng
LƯƠNG QUẢN LÝ TRUNG BÌNH	\$520 - 1.200/tháng

- ✓ 4 trường Đại học
- ✓ 25 trường cao đẳng
- ✓ 45.000 học viên ra trường hàng năm.

- ✓ Trên 100 ngành nghề
- ✓ 63 ngành nghề trọng điểm
- ✓ 21 nghề cấp độ quốc tế
- ✓ 13 nghề cấp độ ASEAN
- ✓ 29 nghề cấp độ quốc gia

VỊ TRÍ ĐỊA LÝ

KẾT NỐI GIAO THÔNG

NGUỒN LAO ĐỘNG

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

LỢI THẾ KHÁC

## CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

### THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP



- Miễn thuế 2 năm, giảm 50% cho 04 năm tiếp theo tính từ năm đầu tiên doanh nghiệp có thu nhập chịu thuế.

### ĐỐI VỚI DOANH NGHIỆP SINH THÁI



- Ưu tiên vay vốn ưu đãi từ một số quỹ;
- Được cấp tín dụng xanh tại tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài Việt Nam
- Được phát hành trái phiếu xanh

### ĐỐI VỚI DOANH NGHIỆP ĐỔI MỚI SÁNG TẠO (TỐI THIỂU 5% DIỆN TÍCH ĐẤT CN)



- Giá thuê không quá 70% so với khu vực còn lại
- Thuế TNDN ưu đãi 10% trong 15 năm; miễn thuế 4 năm, giảm 50% trong 9 năm tiếp theo

## CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ ĐẶC BIỆT

### TRUNG TÂM ĐỔI MỚI SÁNG TẠO, TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU PHÁT TRIỂN



- TỔNG VỐN ĐẦU TƯ TRÊN 140 triệu USD
- GIẢI NGÂN TỐI THIỂU 45 triệu USD trong 3 năm
- THUẾ SUẤT THUẾ TNDN ƯU ĐÃI 7% TRONG 33 NĂM

### DỰ ÁN THUỘC NGÀNH NGHỀ ĐẶC BIỆT ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ



- TỔNG VỐN TRÊN 1,4 tỷ USD
- GIẢI NGÂN TỐI THIỂU 450 triệu USD trong 3 năm
- THUẾ SUẤT THUẾ TNDN ƯU ĐÃI 9% TRONG 30 NĂM
- MIỄN THUẾ 5 NĂM, GIẢM 50% TRONG 10 NĂM TIẾP THEO

VỊ TRÍ ĐỊA LÝ

KẾT NỐI GIAO THÔNG

NGUỒN LAO ĐỘNG

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

LỢI THẾ KHÁC

## NHÀ Ở CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP



TIẾP GIÁP KHU CÔNG NGHIỆP

ĐÁP ỨNG CHỖ Ở CHO 20.000-25.000 NGƯỜI



DIỆN TÍCH 8,48 Ha



18 - 20 BLOCK NHÀ 3-5 tầng

ĐẦY ĐỦ KHU CHỨC NĂNG, HẠ TẦNG XÃ HỘI, CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG, VĂN HÓA THỂ THAO



ĐANG TRIỂN KHAI CÁC THỦ TỤC ĐẦU TƯ

TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN THEO NHU CẦU CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ THỨ CẤP



3

### TIẾN ĐỘ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

VỊ TRÍ QH KHU NHÀ Ở CÔNG NHÂN

KHU A

KHU B

BẾN CÀNG

KHU C

ĐI ĐT. 354

ĐI QL. 10

Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư

Đầu tư Giai đoạn 1

Đầu tư Giai đoạn 3

15/2022

16/2022

2024

2024

2026

2029

Chấp thuận chủ trương đầu tư

Khởi công xây dựng

Đầu tư Giai đoạn 2

❖ Tiến độ có thể đẩy nhanh hơn theo nhu cầu thực tế của các Nhà đầu tư thứ cấp.



PHỐI CẢNH TỔNG THỂ  
KHU CÔNG NGHIỆP TIÊN THANH

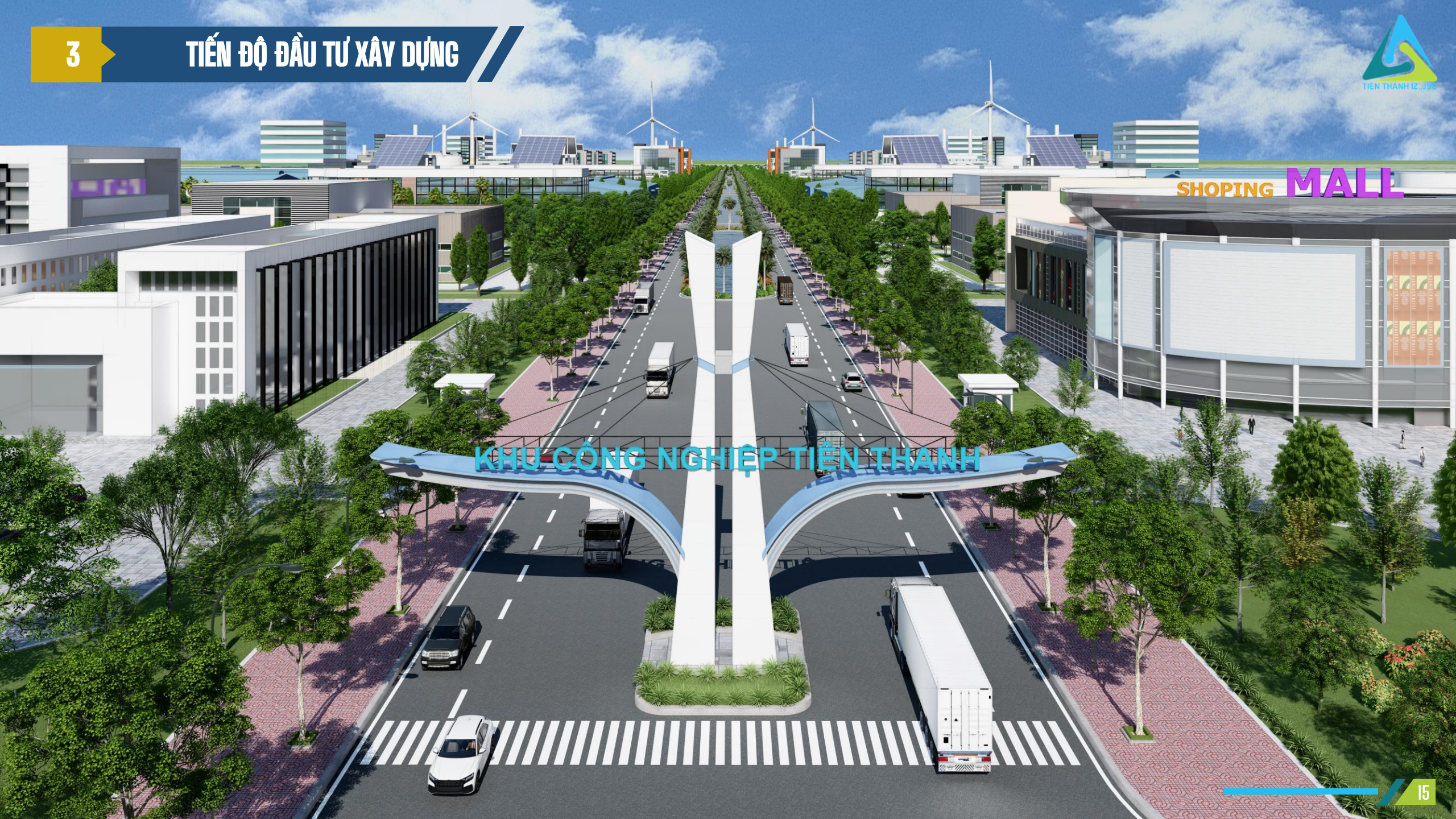
TIẾN HÀNH CÁC THỦ TỤC CHO THUÊ ĐẤT

2024

HOÀN THÀNH TOÀN BỘ HẠ TẦNG KỸ THUẬT

2032







## THỰC HIỆN DỰ ÁN TRONG KHU CÔNG NGHIỆP



Công ty Tiên Thanh cam kết sẽ luôn đồng hành và hỗ trợ các Nhà đầu tư trong suốt quá trình hoàn thiện các thủ tục pháp lý Dự án !



### CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ

- Hỗ trợ thông tin
- Hỗ trợ pháp lý
- Tư vấn môi trường
- Tư vấn hạ tầng, tiện ích



### ĐẦU TƯ DỰ ÁN

- Thực hiện đăng ký đầu tư, đăng ký KD
- Hỗ trợ các thủ tục xin cấp phép xây dựng, ĐTM, PCCC hoặc cam kết bảo vệ môi trường
- Hỗ trợ kết nối các đơn vị cung cấp dịch vụ uy tín



### HOẠT ĐỘNG DỰ ÁN

- Tuyển dụng và đào tạo
- Dịch vụ pháp lý
- Cung cấp TT quảng bá DN
- Tổ chức hoạt động, hội thảo định kỳ
- Tư vấn kế toán
- Dịch vụ văn phòng





### CHI PHÍ LOGISTICS THAM KHẢO

- Phí thông quan : 35 USD/cont
- Phí vận chuyển Container từ Khu công nghiệp Tiên Thanh đến Cảng Hải Phòng : 85 USD/cont

Phí Dịch vụ	20'		40'/40H	
	USD		USD	
Phí làm hàng tại cảng (THC)	USD	130	USD	180
Phí làm chứng từ (B/L)	USD	40	USD	40
Phí ENS, AFS, AMS, AFR... (manifest hàng đi Shanghai, Europe, Nhật, Mỹ..)	USD	40	USD	40
Phí Seal	USD	10	USD	10
Telex (if any)	USD	30	USD	30

Mã cảng	Cảng xếp hàng	Mã cảng	Cảng dỡ hàng	20'	40'	40H	Lịch tàu	Thời gian vận chuyển
VNHPH	Hải Phòng	MYPEN	Penang, Malaysia	600	1.100	1.100	Thu/Sat/Sun	15 – 18 ngày
VNHPH	Hải Phòng	MYPKG	Port Klang, Malaysia	600	1.100	1.100	Thu/Sat/Sun	15 – 18 ngày
VNHPH	Hải Phòng	MYTPP	Tanjung Pelepas, Malaysia	500	1.000	1.000	Thu/Sat/Sun	13 – 15 ngày
VNHPH	Hải Phòng	JPHKT	Hakata, Japan	650	1.100	1.100	Wed/Thu	12 – 13 ngày
VNHPH	Hải Phòng	JPNGO	Nagoya, Aichi Japan	500	900	900	Wed/Thu	8 – 10 ngày
VNHPH	Hải Phòng	JPOSA	Osaka, Japan	500	900	900	Thu/Sat/Sun	10 – 12 ngày
VNHPH	Hải Phòng	JPTYO	Tokyo, Japan	500	900	900	Mon/Thu/Sat	10 – 12 ngày
VNHPH	Hải Phòng	JPUKB	Kobe, Japan	500	900	900	Wed/Thu/Sat	10 – 12 ngày
VNHPH	Hải Phòng	JPYOK	Yokohama, Japan	500	900	900	Thu/Sat/Sun	10 – 12 ngày
VNHPH	Hải Phòng	SGSIN	Singapore, Singapore	500	1.000	1.000	Mon/Sat/Sun	7 – 10 ngày
VNHPH	Hải Phòng	KRPUS	Pusan, South Korea	450	1.200	1.200	Thu/Sat/Sun	10 – 12 ngày
VNHPH	Hải Phòng	KRICH	Incheon, South Korea	500	1.200	1.200	Thu/Fri	8 – 10 ngày
VNHPH	Hải Phòng	GBFXT	Felixstowe, United Kingdom	5.600	8.500	8.500	Mon/Thu/Sat	40 – 45 ngày
VNHPH	Hải Phòng	GBSOU	Southampton, United Kingdom	5.600	8.500	8.500	Mon/Thu/Sat	40 – 45 ngày

# THANK YOU



Web: <https://tienthanhiz.com.vn>



Email: [info@tienthanhiz.com.vn](mailto:info@tienthanhiz.com.vn)



(+84) 2253.588.819



(+84) 982.388.831

