



先清工業區投資股份公司

TIEN THANH INVESTEMENT INDUSTRIAL ZONE JOINT STOCK COMPANY



介紹

先清工業區

TIEN THANH INDUSTRIAL ZONE PROJECT INTRODUCTION



tienthanhiz.com.vn



info@tienthanhiz.com.vn

目錄

1

先清工業區的概括

2

投資優勢

3

建設投資進度

4

投資手續流程



投資者

先清工業區投資
股份公司



項目規模

410,46 HA



成立

2022/5/27



投資總額

196.000.000 USD



地理位置

海防市先浪縣



準備好

2024年

吸引投资的行业



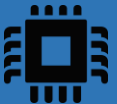
機械安裝



生產日用品



輕工業



電子



農產品加工



生產建築物料

都市區

員工房子

貿易-服務執行中心

碼頭

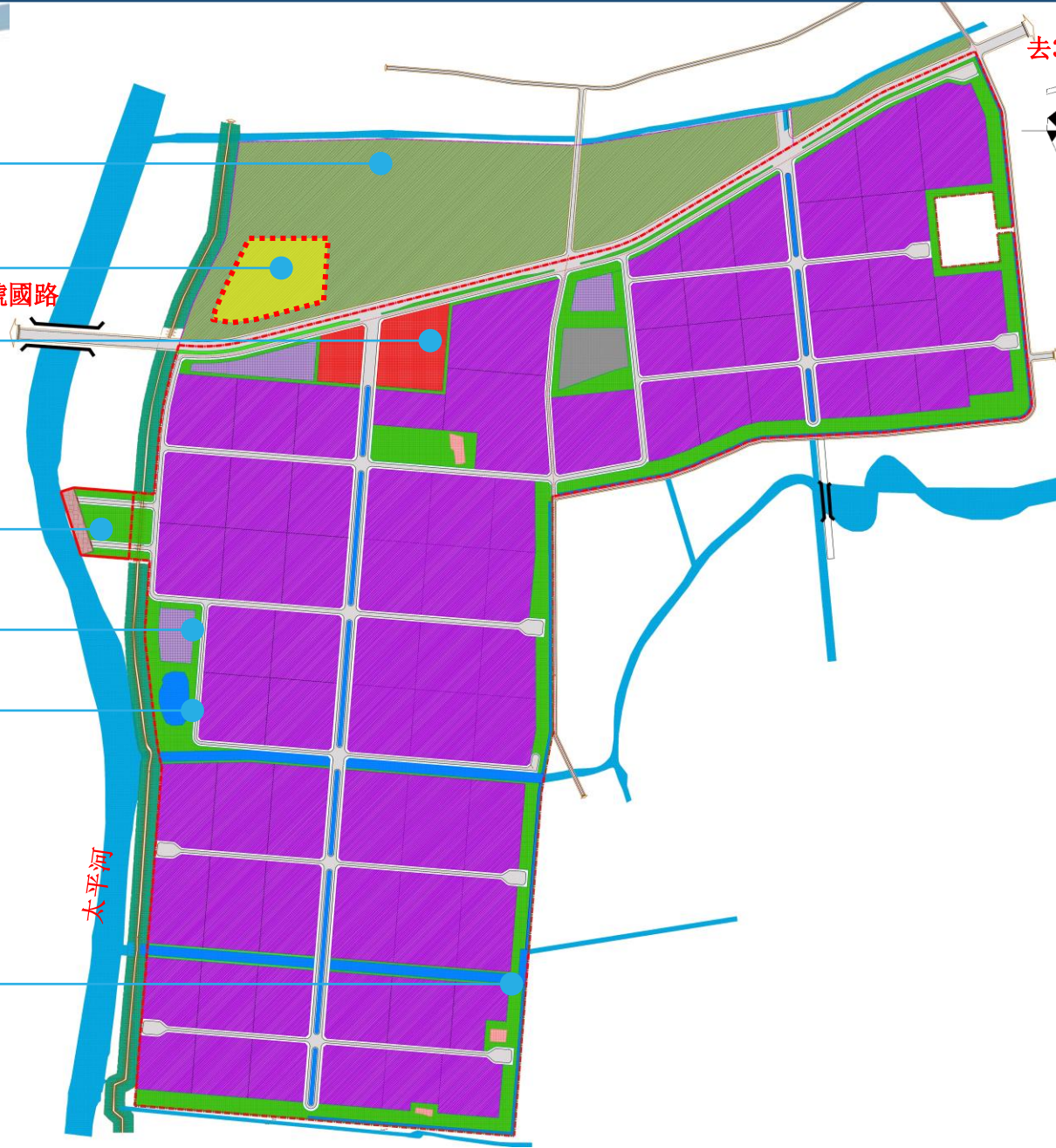
技術措施

空調湖

綠化

去10號國路

去354省路



	工業	289,11 HA
	服務	6.68 HA
	技術基礎設施	5.26 HA
	港口	0.81 HA
	交通道路	44.91 HA
	綠樹	60.14 HA
	其他土地	3.55 HA
總面積		410.46 HA

道路剖面 17m - 25m - 49m

供電 110kV - 22kV

供水 50 m³/ha/日夜處理廢水站 15.000 m³/日夜

固体废物处理 7,5 tấn/日夜

2 投資優勢



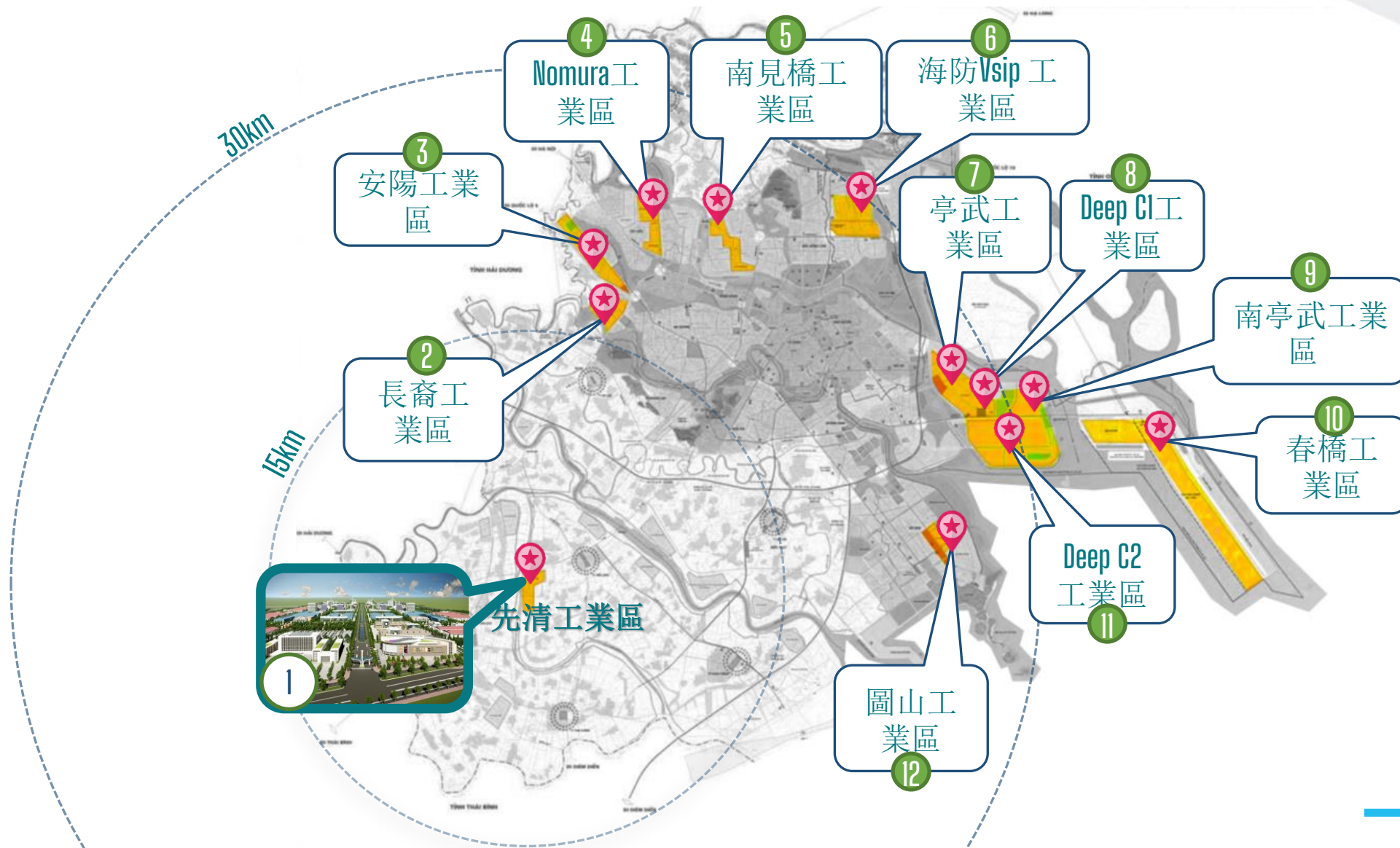
地理位置

交通鏈接

人力資源

投資優惠政策

其他優勢



2 投資優勢

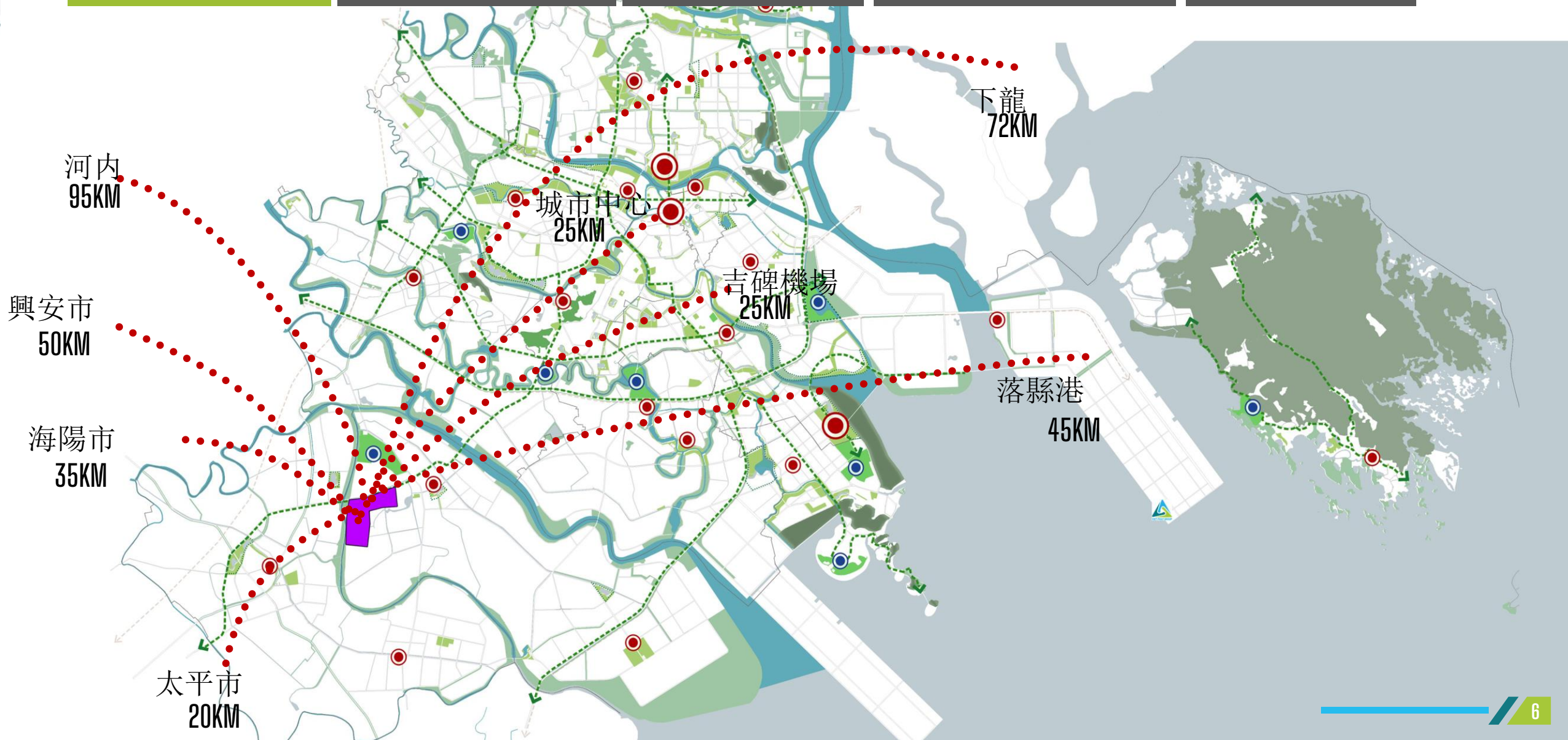
地理位置

交通鏈接

人力資源

投資優惠政策

其他優勢



地理位置

交通鏈接

人力資源

投資優惠政策

其他優勢



公路

5A國路; 10號國路
河內-海防高速公路; 沿海高速公路



海路

落縣深水港



空路

吉碑國際航空港



國內河路

毗鄰太平河



鐵路

海防-河內-老街鐵路



2 投資優勢

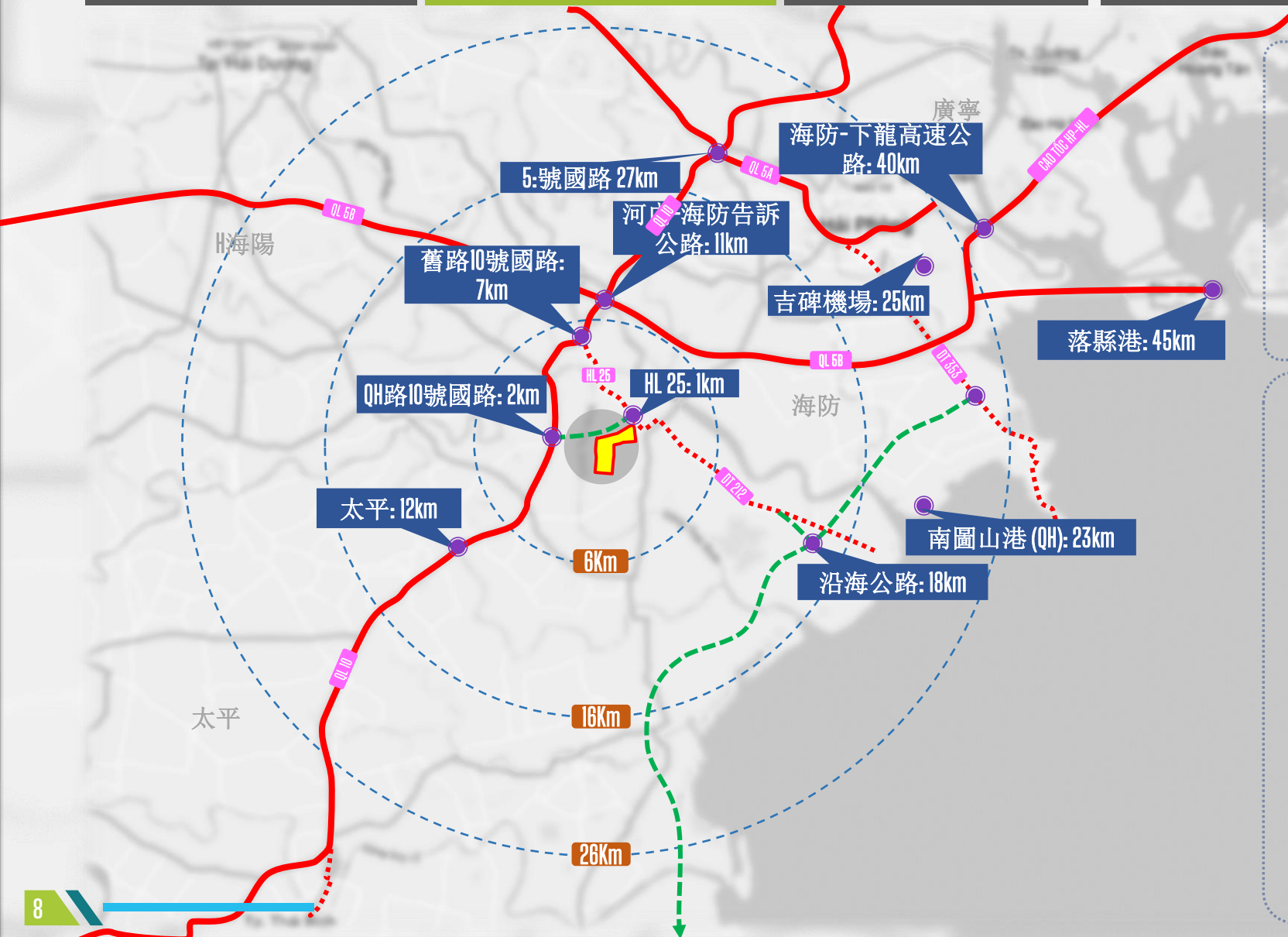
地理位置

交通鏈接

人力資源

投資優惠政策

其他優勢



附近地區距離



河內市:	100 km	1h20p
海防市中心:	25 km	40p
廣寧省:	72 km	1h20p
海陽省:	12 km	23p
太平省:	20 km	20p

到附近的交通線路的距離



10號國路:	2 km	5p
河內-海防高速公路:	11 km	20p
沿海公路:	18 km	20p
先浪機場 (QH):	20 km	25p
海防火車站:	23 km	40p
南圖山港 (QH):	23 km	25p
海防港:	25 km	45p
吉碑國際機場:	25 km	45p
5號國路:	27 km	40p
落縣港:	45 km	60p

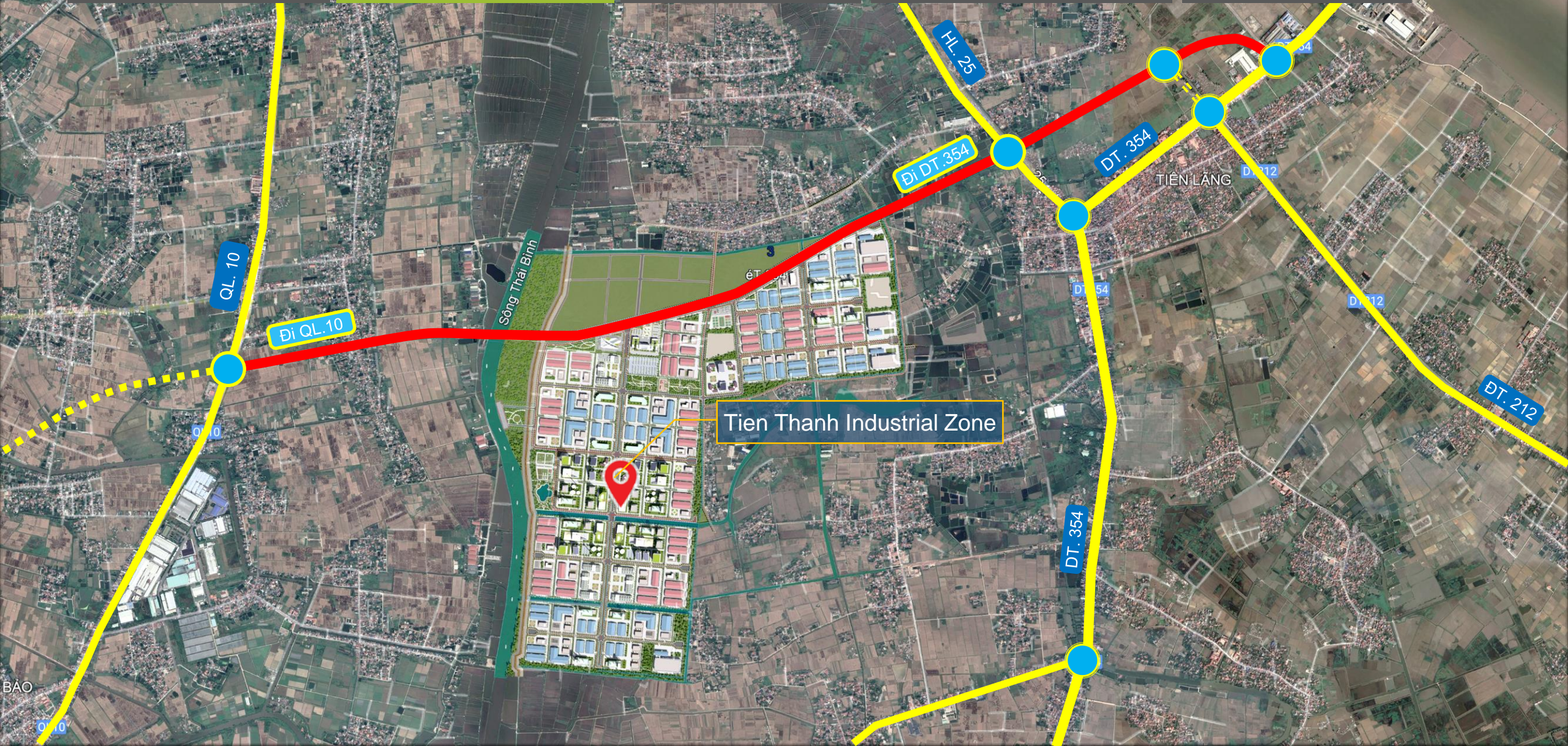
地理位置

交通鏈接

人力資源

投資優惠政策

其他優勢



Tien Thanh Industrial Zone

2 投資優勢

地理位置

交通鏈接

人力資源

投資優惠政策

其他優勢



底薪	\$200/月
平均員工工資	\$260-520/月
平均管理工資	\$520 - 1.200/月

- ✓ 4 家大學
- ✓ 25 家學院
- ✓ 45.000 學生畢業/年.

- ✓ 100 多個行業
- ✓ 63 重點行業
- ✓ 21 國際級行業
- ✓ 13 ASEAN級行業
- ✓ 29 國家級行業

地理位置

交通鏈接

人力資源

投資優惠政策

其他優勢

投資優惠政策

企業所得稅



- 2年免稅，減50%後續4年自公司有應納稅收入年起。

對於環保企業



- 優先從一些基金優惠貸款;
- 在越南的信貸機構、外國銀行分行獲得綠色信貸。
- 發行綠色債券

對於創新企業(最少 5% 工業土地面積)



- 租金價格不超其他地區的70%
- 在15年享受10%優惠企業所得稅稅率; 4年免稅，後續9年減50%稅金。

特殊投資優惠政策

創新中心，研發中心



- 投資總額 14 千萬多 USD
- 3年內最低支付4千5百萬美元
- 在33年內優惠稅率為 7%

特別優惠投資行業的項目



- 投資總額超過 14 億 USD
- 3年內最低支付45千萬美元
- 在30年內企業所得稅優惠稅率9%
- 5年免稅，後續10年減50%

2 投資優勢

地理位置

交通鏈接

人力資源

投資優惠政策

其他優勢

工業區員工房子



接近工業區

滿足 **20.000-25.000** 個人的房子



面積**8,48** Ha



18 - 20 3-5層的BLOCK房子

功能區、社會基礎設施、公共工程、文化和體育都齊全



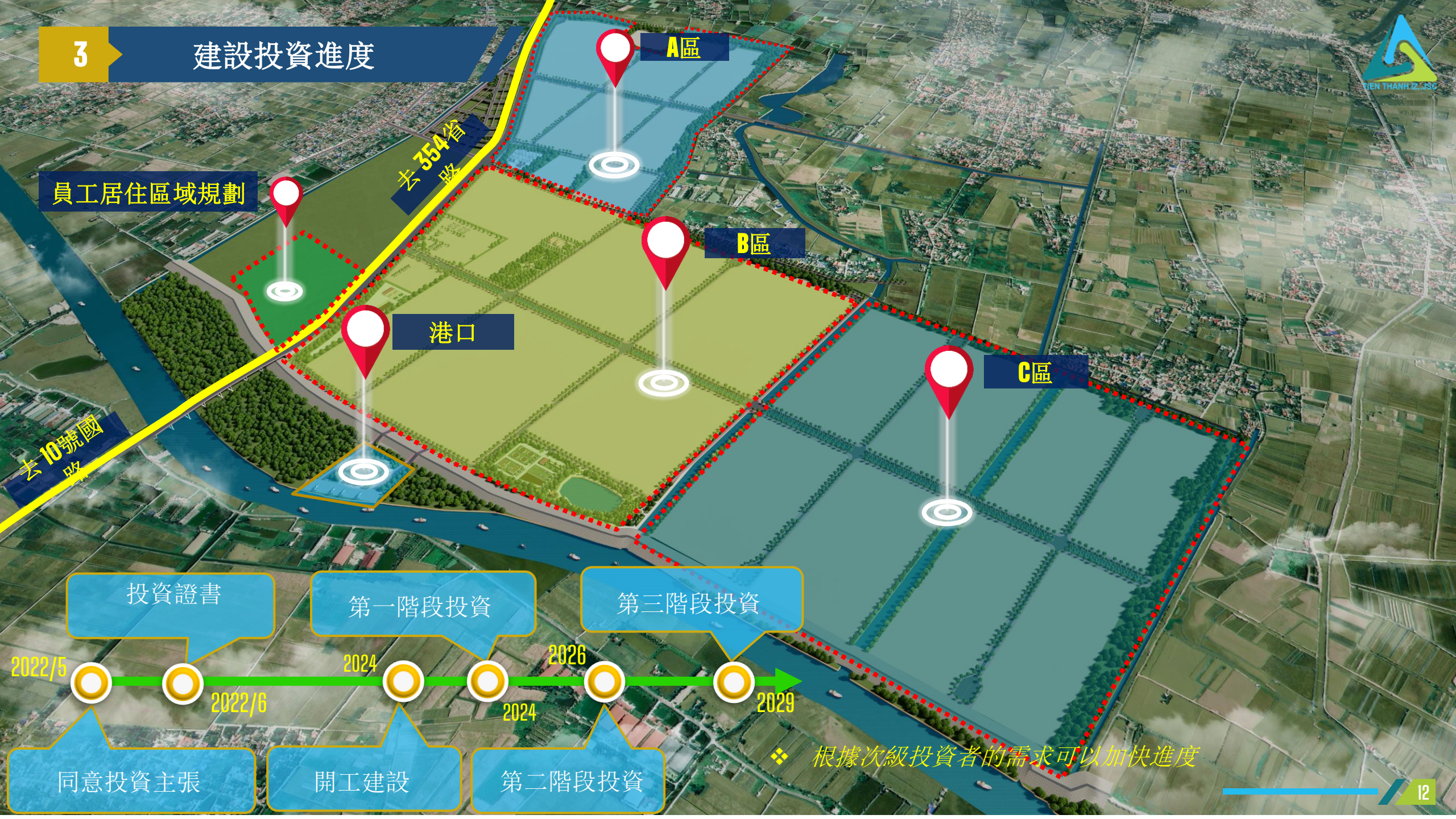
在展開投資手續

實施進度根據次級投資者的需求



3

建設投資進度



員工居住區域規劃

去354省路

A區

B區

港口

C區

去10號國路

投資證書

第一階段投資

第三階段投資

2022/5

2022/6

2024

2024

2026

2029

同意投資主張

開工建設

第二階段投資

❖ 根據次級投資者的需求可以加快進度

先清工業區總體景觀

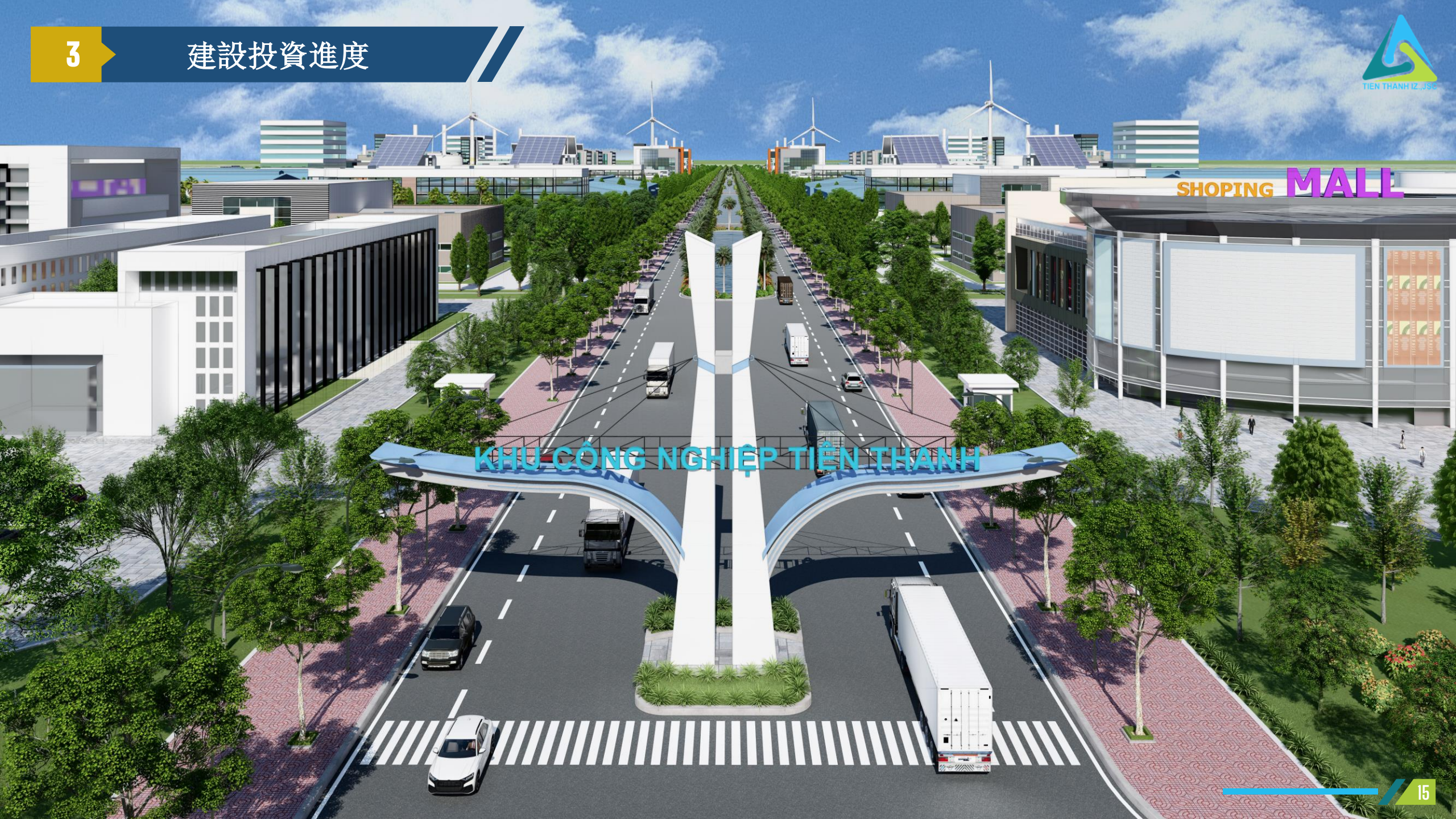
辦理土地出讓手續

2024

完成全部技術基礎設施

2032





實施工業區的項目



先清公司保證在完善項目法律手續過程中一直陪伴和協助投資者!



準備投資

- 支持信息
- 支持法律
- 諮詢環境
- 諮詢基礎設施、功能



項目投資

- 進行登記投資證書、營業執照。
- 協助申請建築、DTM、消防許可證手續或環保承諾
- 支持連接信譽的服務提供商



項目活動

- 招聘和培訓
- 法律服務
- 提供廣播企業的信息
- 舉行定期活動和研討會
- 會計諮詢
- 辦公室服務





參考的物流費用

- 清關費 : 35 USD/cont
- 從先清工業區到海防港的貨櫃運費 : 85 USD/cont

服務費	20'		40'/40H	
	USD		USD	
在港口辦理手續 (THC)	USD	130	USD	180
資料費 (B/L)	USD	40	USD	40
ENS, AFS, AMS, AFR... 費(去上海、歐洲、日本、美國。。。貨物的manifest)	USD	40	USD	40
Seal 費	USD	10	USD	10
Telex (if any)	USD	30	USD	30

港口編號	裝貨港	港口編號	目的港	20'	40'	40H	開船時間	運輸時間
VNHPH	海防	MYPEN	Penang, Malaysia	600	1.100	1.100	Thu/Sat/Sun	15 - 18 天
VNHPH	海防	MYPKG	Port Klang, Malaysia	600	1.100	1.100	Thu/Sat/Sun	15 - 18 天
VNHPH	海防	MYTPP	Tanjung Pelepas, Malaysia	500	1.000	1.000	Thu/Sat/Sun	13 - 15 天
VNHPH	海防	JPHKT	Hakata, Japan	650	1.100	1.100	Wed/Thu	12 - 13 天
VNHPH	海防	JPNGO	Nagoya, Aichi Japan	500	900	900	Wed/Thu	8 - 10 天
VNHPH	海防	JPOSA	Osaka, Japan	500	900	900	Thu/Sat/Sun	10 - 12 天
VNHPH	海防	JPTYO	Tokyo, Japan	500	900	900	Mon/Thu/Sat	10 - 12 天
VNHPH	海防	JPUKB	Kobe, Japan	500	900	900	Wed/Thu/Sat	10 - 12 天
VNHPH	海防	JPYOK	Yokohama, Japan	500	900	900	Thu/Sat/Sun	10 - 12 天
VNHPH	海防	SGSIN	Singapore, Singapore	500	1.000	1.000	Mon/Sat/Sun	7 - 10 天
VNHPH	海防	KRPUS	Pusan, South Korea	450	1.200	1.200	Thu/Sat/Sun	10 - 12 天
VNHPH	海防	KRICH	Incheon, South Korea	500	1.200	1.200	Thu/Fri	8 - 10 天
VNHPH	海防	GBFXT	Felixstowe, United Kingdom	5.600	8.500	8.500	Mon/Thu/Sat	40 - 45 天
VNHPH	海防	GBSOU	Southampton, United Kingdom	5.600	8.500	8.500	Mon/Thu/Sat	40 - 45 天

感謝



Web: <https://tienthanhiz.com.vn>



Email: info@tienthanhiz.com.vn



(+84) 2253.588.819



(+84) 982.388.831

