



TIEN THANH 공업 단지 투자 주식 회사



TIEN THANH 공업 단지를 소개합니다



tienthanhiz.com.vn



info@tienthanhiz.com.vn

목차

1 TIEN THANH 공업 단지의 개요

2 투자의 장점

3 투자 건설의 진행 상황

4 투자 절차



투자자

TIEN THANH 공업 단지
투자 주식 회사



프로젝트 규모

410,46 HA



설립날

2022년 05월27일



총투자비용

196.000.000 USD



지리적 위치

하이 풍 시, 띠엔 랑 군



완료

2024

다음 산업들을 끌어들임



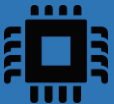
기계 조립



소비재 생산



경공업



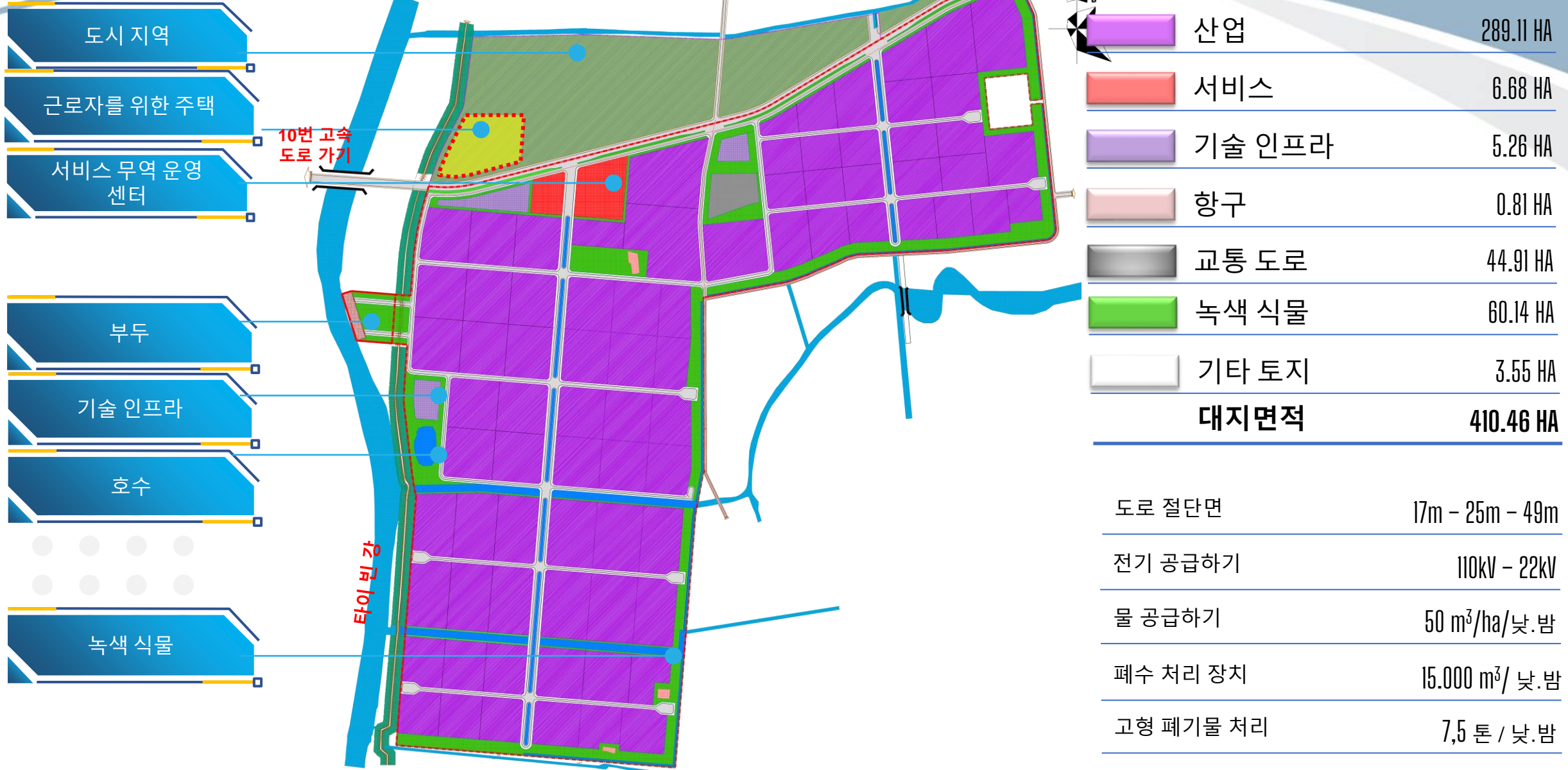
전자



농산물 가공



건축 자재 생산



2

투자의 장점

지리적 위치

연결교통

노동 자원

투자 우대 정책

기타 장점



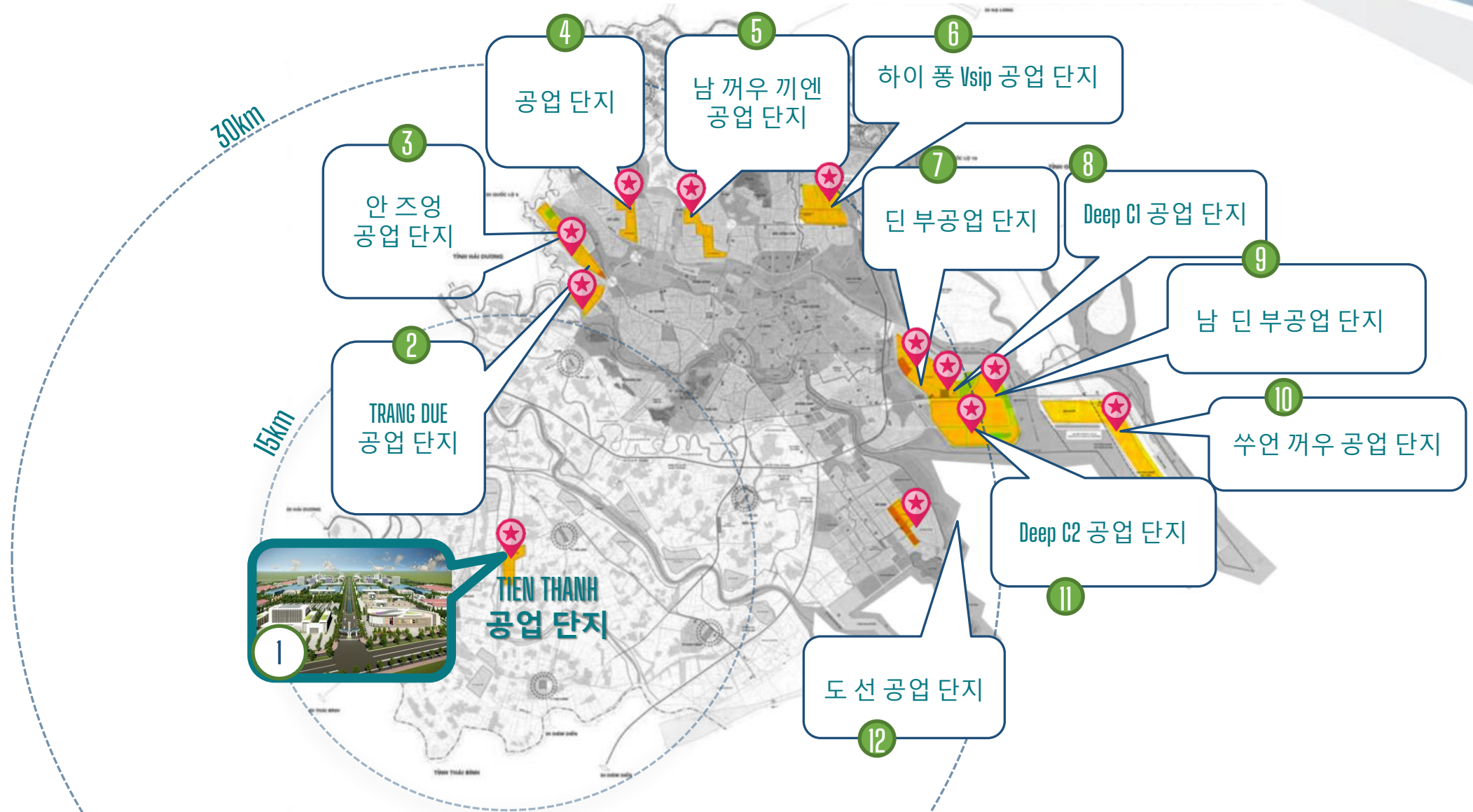
지리적 위치

연결교통

노동 자원

투자 우대 정책

기타 장점



지리적 위치

연결교통

노동 자원

투자 우대 정책

기타 장점



도로

국도 5A; 국도 10
하노이-하이퐁 고속도로; 해안 고속도로



항로

락 후옌 항구



항공로

갯비 국제공항



내륙 수로

타이 빈 강에 인접



기차길

하이퐁 - 하노이 - 라오 까이 기차길 노선



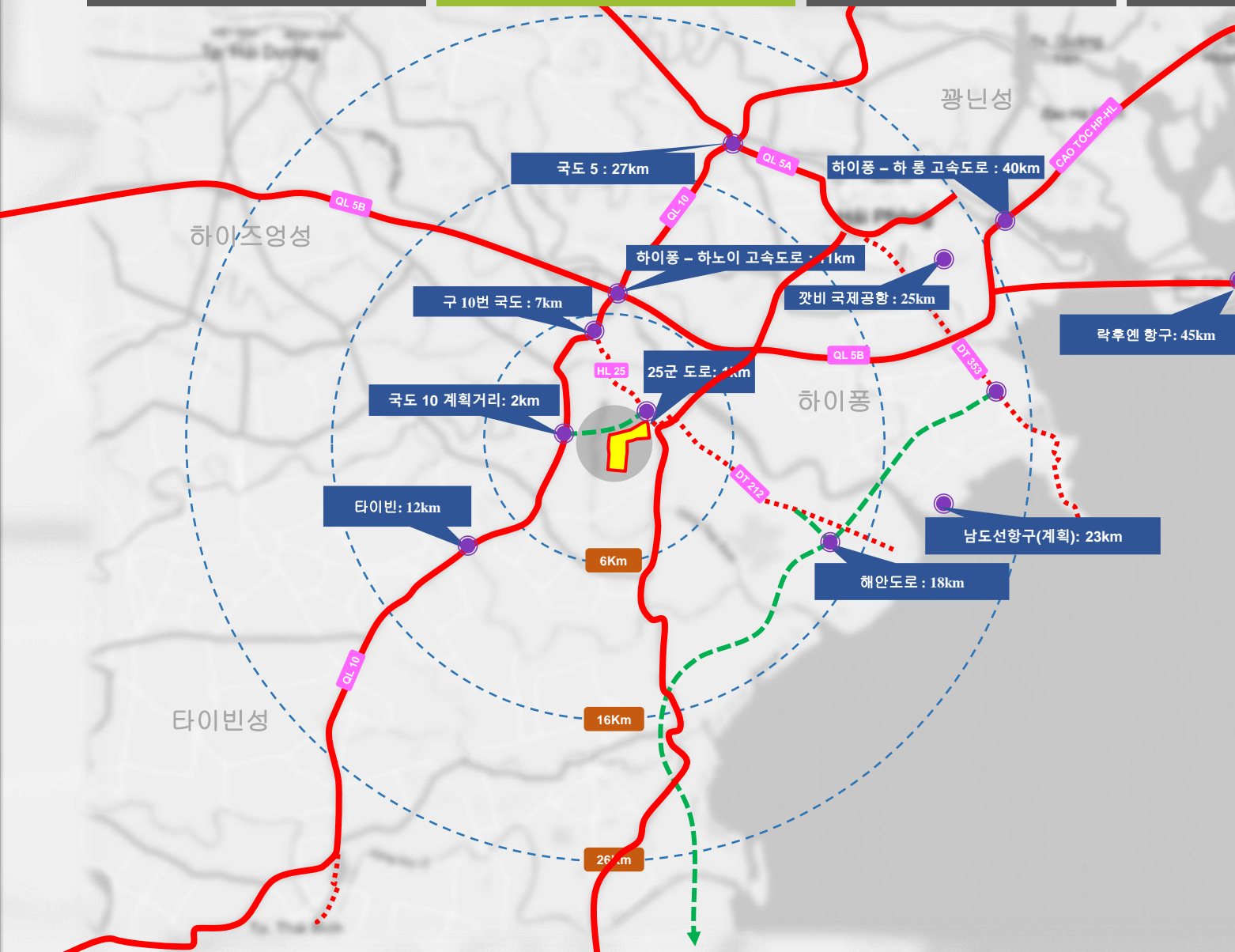
지리적 위치

연결교통

노동 자원

투자 우대 정책

기타 장점



인근 지역까지의 거리



하노이:	100 km	1h20p
하이퐁 시내:	25 km	40p
꽝닌성:	72 km	1h20p
하이즈엉성:	12 km	23p
타이빈성:	20 km	20p

인근 교통선까지의 거리



국도 10:	2 km	5p
하이퐁 - 하노이 고속도로:	11 km	20p
해안도로:	18 km	20p
띠엔 랑공항(계획):	20 km	25p
하이퐁역:	23 km	40p
남도선항구(계획):	23 km	25p
하이퐁 항구:	25 km	45p
갯비 국제공항:	25 km	45p
국도 5:	27 km	40p
락 후엔 항구:	45 km	60p

2

투자의 장점

지리적 위치

연결교통

노동 자원

투자 우대 정책

기타 장점



Tien Thanh Industrial Zone

2 투자의 장점

지리적 위치

연결교통

노동 자원

투자 우대 정책

기타 장점

하이즈엉
110만 근로자
75%가 교육을 받았다

하이퐁
120만 근로자
85%가 교육을 받았다

타이빈
090만 근로자
60%가 교육을 받았다

꽝닌
080만 근로자
85%가 교육을 받았다

최저 임금

평균 근로자 급여

평균 관리자 급여

\$200/월

\$260-520/월

\$520 - 1.200/월

- ✓ 대학교 4 개
- ✓ 전문 대학교 25 개
- ✓ 매년 45,000명의 학생들이 졸업한다

- ✓ 100개 이상의 직업
- ✓ 63개 핵심산업
- ✓ 21개의 국제 수준 직업
- ✓ 13개의 아세안 수준의 직업
- ✓ 29개의 국가급 직업

지리적 위치

연결교통

노동 자원

투자 우대 정책

기타 장점

투자 우대 정책

법인 소득세



- 2년간 면세, 과세대상 소득이 발생한 첫해부터 향후 4년간 50% 감면.

친환경 기업을 위해



- 일부 펀드의 우선 대출
- 베트남 내 신용 기관, 외국 은행 지점에서 녹색 신용 부여
- 그린본드 발행

창의적인 혁신 기업을 위해 (공업용지 면적의 5%)



- 임대료가 나머지 지역 임대료의 70% 이하
- 15년간 10%의 법인세 우대 4년간 면세, 향후 9년간 50% 감면

특별 투자 인센티브 정책

창조경제혁신센터, 개발연구센터



- 총투액이 1억4천만 달러 이상
- 3년 동안 최서 4천5백만 달러 지출
- 33년간 소득세 7% 인센티브

특별 투자 인센티브 산업 프로젝트



- 총 자본 14억 달러 이상
- 3년간 최소 4억 5천만 달러 지출
- 30년간 기업 소득세율 9% 인센티브
- 5년간 면세, 향후 10년간 50% 할인

지리적 위치

연결교통

노동 자원

투자 우대 정책

기타 장점

산업 지역에서 일하는 근로자를 위한 집



산업단지와의 인접

20,000-25,000명을 위한 응한다



면적: 8,48 Ha



18-20 블록 3-5층집

전체 기능 영역, 사회 기반 시설, 공공
사업, 문화 및 스포츠



투자 절차 완료하고 있다

저급 투자자의 요구에 따라 이행의 진행 상황



3 투자 건설의 진행 상황

근로자 주택 면적
의 계획 위치

354번 지방도로

10번 고속도로 가기

A구역

B구역

항구

C구역

투자등록증

투자 1단계

투자 3단계

2022/05월

2024

2026

2022/06월

2024

2029

투자정책 승인

착공

투자 2단계

❖ 저금 투자자의 실제 필요에 따라 진행이 가속화될 수 있다.

3

투자 건설의 진행 상황



TIEN THANH 공업 단지의 개요

투자자에게 양도 준비

2024

모든 기술 인프라 완료

2032

3 투자 건설의 진행 상황





산업 단지의 프로젝트 구현



Tien Thanh 회사는 프로젝트에 대한 법적 절차를 완료하는 과정에서 항상 투자자를 동반하고 지원하기 위해 최선을 다하고 있습니다!



투자 준비

- 정보 지원
- 법률 지원
- 환경 컨설팅
- 컨설팅 인프라, 유틸리티



프로젝트 투자

- 투자등록, 사업자등록 실시
- 건설 허가, 화재 예방 또는 환경 보호 공약 신청 절차 지원
- 평판이 좋은 서비스 제공업체 연결 지원



프로젝트 활동

- 채용 및 교육
- 법률 서비스
- 정보 제공 및 비즈니스 홍보
- 정기 활동 및 세미나 개최
- 회계 컨설팅
- 사무실 서비스



비용 참고



물류 비용 참조

- 통관 수수료 : 35 USD/cont
- Tien Thanh 공업 단지에서 하이퐁 항구까지의 컨테이너 운송료: 85 USD/cont

서비스 비용	20 분		40 분/40시간	
	USD		USD	
항구에서의 하역 요금(THC)	USD	130	USD	180
문서화수수료 (B/L)	USD	40	USD	40
수수료 ENS, AFS, AMS, AFR... (상하이, 유럽, 일본, 미국으로 적하물품 ..)	USD	40	USD	40
Seal 비	USD	10	USD	10
Telex (있는 경우)	USD	30	USD	30

항구 코드	로딩 항구	항구 코드	하역 항구	20 분		40 분		40시간		일정	운송 시간
				USD		USD		USD			
VNHPH	Hai Phong	MYPEN	Penang, Malaysia	USD	600	USD	1.100	USD	1.100	목요일/토요일/일요일	15 - 18 일
VNHPH	Hai Phong	MYPKG	Port Klang, Malaysia	USD	600	USD	1.100	USD	1.100	목요일/토요일/일요일	15 - 18 일
VNHPH	Hai Phong	MYTPP	Tanjung Pelepas, Malaysia	USD	500	USD	1.000	USD	1.000	목요일/토요일/일요일	13 - 15 일
VNHPH	Hai Phong	JPHKT	Hakata, Japan	USD	650	USD	1.100	USD	1.100	수요일/목요일	12 - 13 일
VNHPH	Hai Phong	JPNGO	Nagoya, Aichi Japan	USD	500	USD	900	USD	900	수요일/목요일	8 - 10 일
VNHPH	Hai Phong	JPOSA	Osaka, Japan	USD	500	USD	900	USD	900	목요일/토요일/일요일	10 - 12 일
VNHPH	Hai Phong	JPTYO	Tokyo, Japan	USD	500	USD	900	USD	900	월요일/목요일/토요일	10 - 12 일
VNHPH	Hai Phong	JPUKB	Kobe, Japan	USD	500	USD	900	USD	900	월요일/목요일/토요일	10 - 12 일
VNHPH	Hai Phong	JPYOK	Yokohama, Japan	USD	500	USD	900	USD	900	목요일/토요일/일요일	10 - 12 일
VNHPH	Hai Phong	SGSIN	Singapore, Singapore	USD	500	USD	1.000	USD	1.000	월요일/토요일/일요일	7 - 10 일
VNHPH	Hai Phong	KRPUS	Pusan, South Korea	USD	450	USD	1.200	USD	1.200	목요일/토요일/일요일	10 - 12 일
VNHPH	Hai Phong	KRICH	Incheon, South Korea	USD	500	USD	1.200	USD	1.200	목요일/금요일	8 - 10 일
VNHPH	Hai Phong	GBFXT	Felixstowe, United Kingdom	USD	5.600	USD	8.500	USD	8.500	월요일/목요일/토요일	40 - 45 일
VNHPH	Hai Phong	GBSOU	Southampton, United Kingdom	USD	5.600	USD	8.500	USD	8.500	월요일/목요일/토요일	40 - 45 일

감사합니다



Web: www.tienthanhiz.com.vn



Email: info@tienthanhiz.com.vn



(+84) 2253.588.819



(+84) 982.388.831

