



TIEN THANH 工業団地投資合資会社  
TIEN THANH INVESTEMENT INDUSTRIAL ZONE JOINT STOCK COMPANY



# TIEN THANH 工業団地の紹介

## TIEN THANH INDUSTRIAL ZONE PROJECT INTRODUCTION



# 目次

1 TIEN THANH 工業団地の概要

2 投資の利点

3 建設投資の進捗

4 投資手続きの順序



投資家

TIEN THANH 工業  
団地投資合資会社

プロジェクト規模

410.46 HA



設立

2022年5月27日



総投資資本

1億 9,600万ドル



地理上の位置

TIEN LANG 県  
HAI PHONG 市

2024年

## 優先投資誘致業種



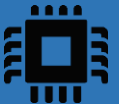
組立



消費財生産



軽工業



電子



農産加工



建材製造

# 1 TIEN THANH 工業団地の概要

市街地

労働者用住宅

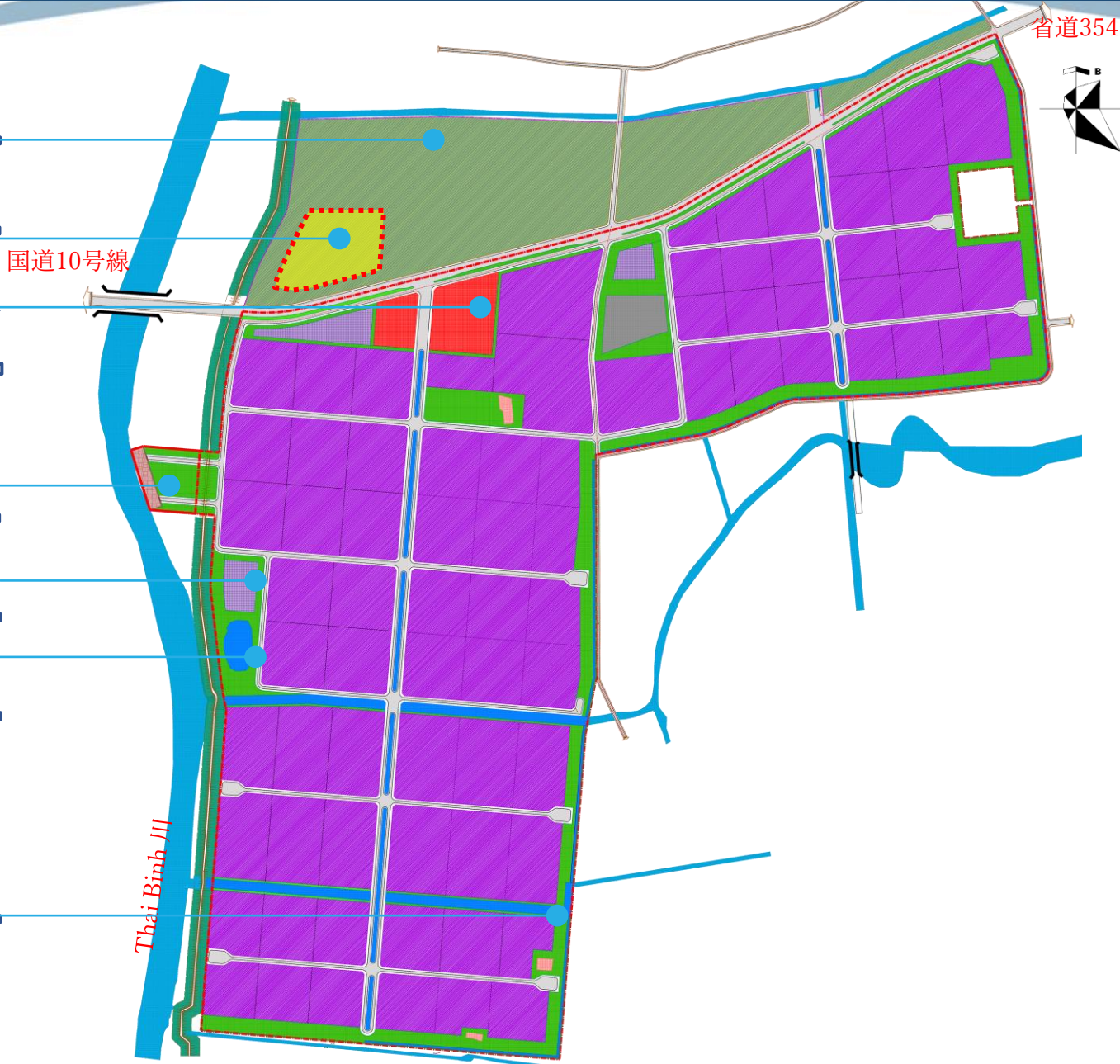
サービス商業  
運営中心

港湾

技術インフラ

調和湖

緑地



	工業	289.11 HA
	サービス	6.68 HA
	技術インフラ	5.26 HA
	港	0.81 HA
	交通路	44.91 HA
	緑地	60.41 HA
	他の土地	3.55 HA
<b>総面積</b>		<b>410.46 HA</b>

道横断面 17m - 25m - 49m

給電 110kV - 22kV

給水 50 m<sup>3</sup>/ha/日夜

排水処理施設 15.000 m<sup>3</sup>/日夜

固形廃棄物処理 7.5 トン/日夜

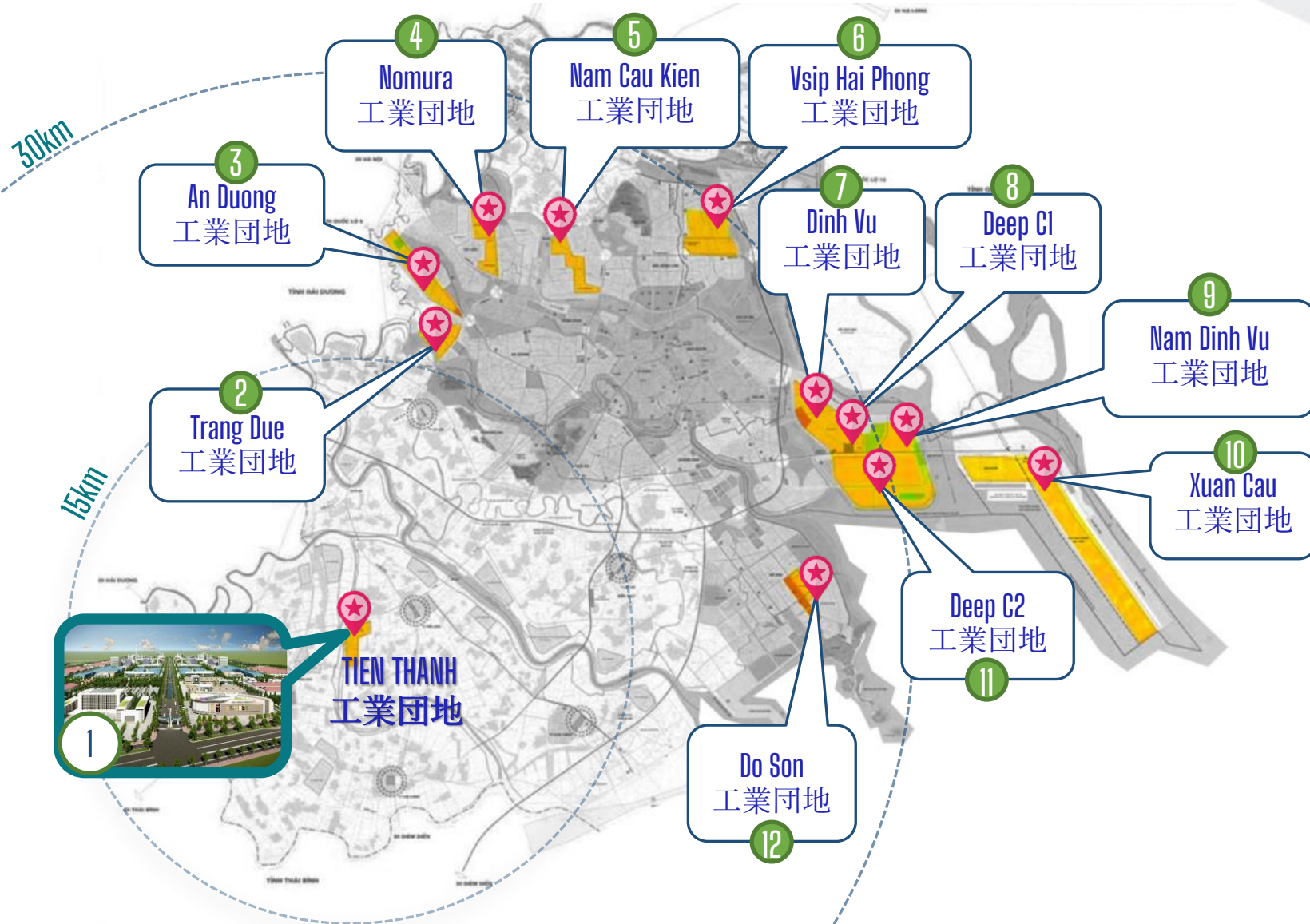
地理的位置

交通接続

労働源

投資優遇政策

その他の利点



## 2 投資の利点

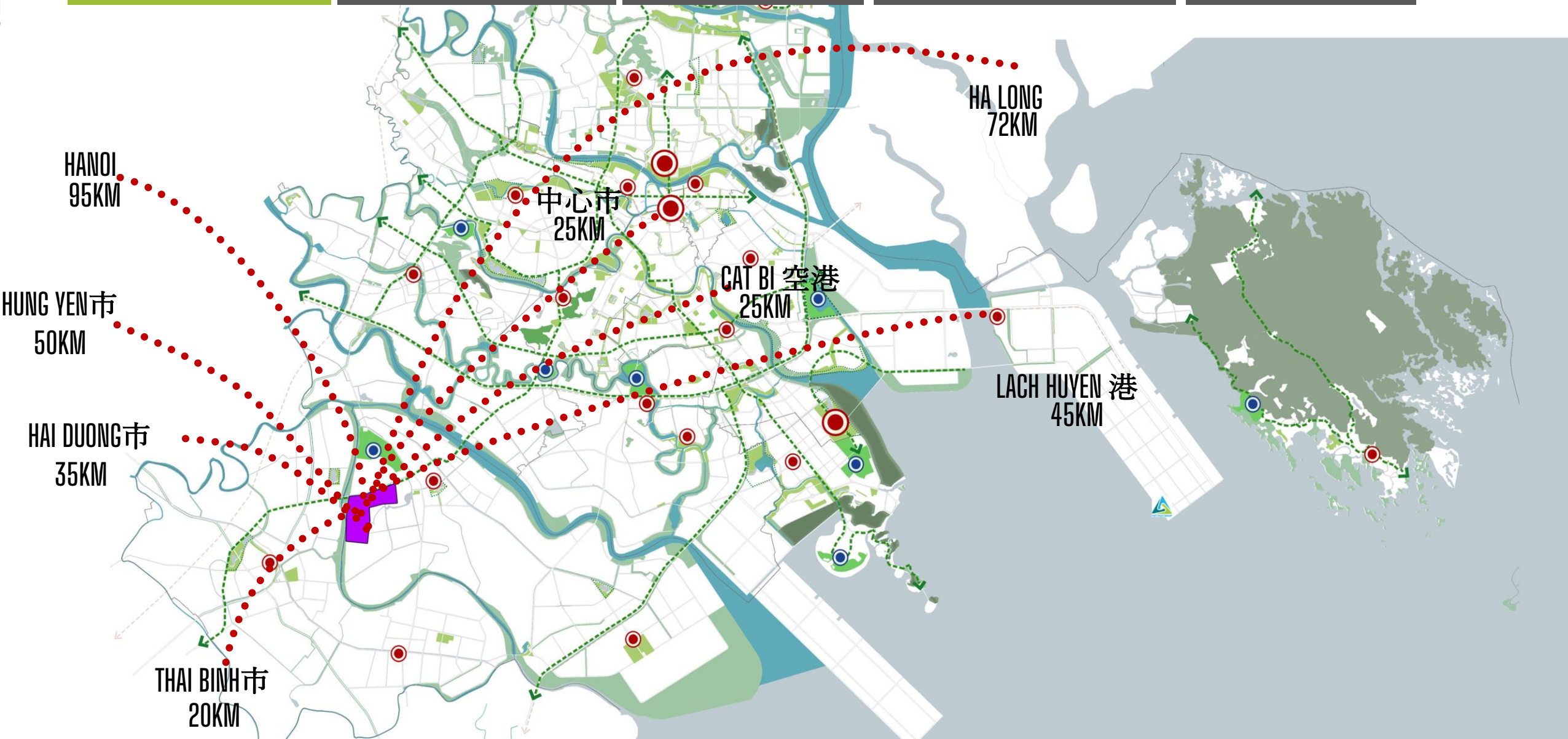
地理的位置

交通接続

労働源

投資優遇政策

その他の利点



地理的位置

交通接続

労働源

投資優遇政策

その他の利点



## 陸路

国道5, 国道10  
Ha Noi - Hai Phong 高速道路; 海岸高速道路



## 海路

Lach Huyen 深海港



## 航空路

Cat Bi 国際空港



## 内陸水路

Thai Binh 川に隣接



## 鉄道

Hai Phong - Ha Noi - Lao Cai 鉄道線路



## 2 投資の利点

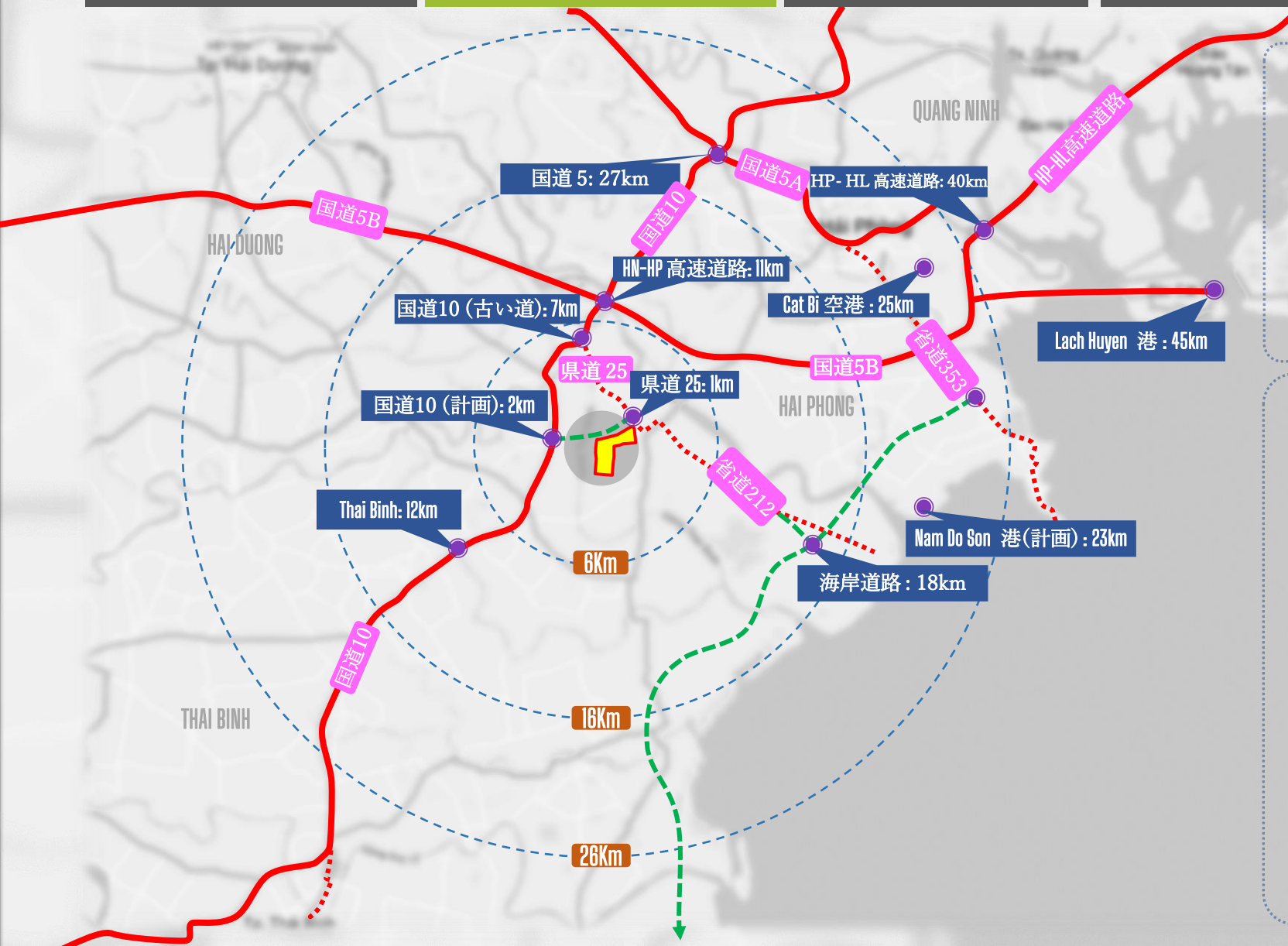
地理的位置

交通接続

労働源

投資優遇政策

その他の利点



### 近くの地域までの距離



Ha Noi 市 :	100 km	1時間20分
Hai Phong 市中心 :	25 km	40分
Quang Ninh 省:	72 km	1時間20分
Hai Duong 省:	12 km	23分
Thai Binh 省:	20 km	20分

### 近くの交通路までの距離



国道 10:	2 km	5分
Ha Noi - Hai Phong 高速道路 :	11 km	20分
海岸道路 :	18 km	20分
Tien Lang 空港 (計画) :	20 km	25分
Hai Phong 駅 :	23 km	40分
Nam Do Son 港(計画) :	23 km	25分
Hai Phong 港 :	25 km	45分
Cat Bi 国際空港 :	25 km	45分
国道 5号:	27 km	40分
Lach Huyen 港 :	45 km	60分



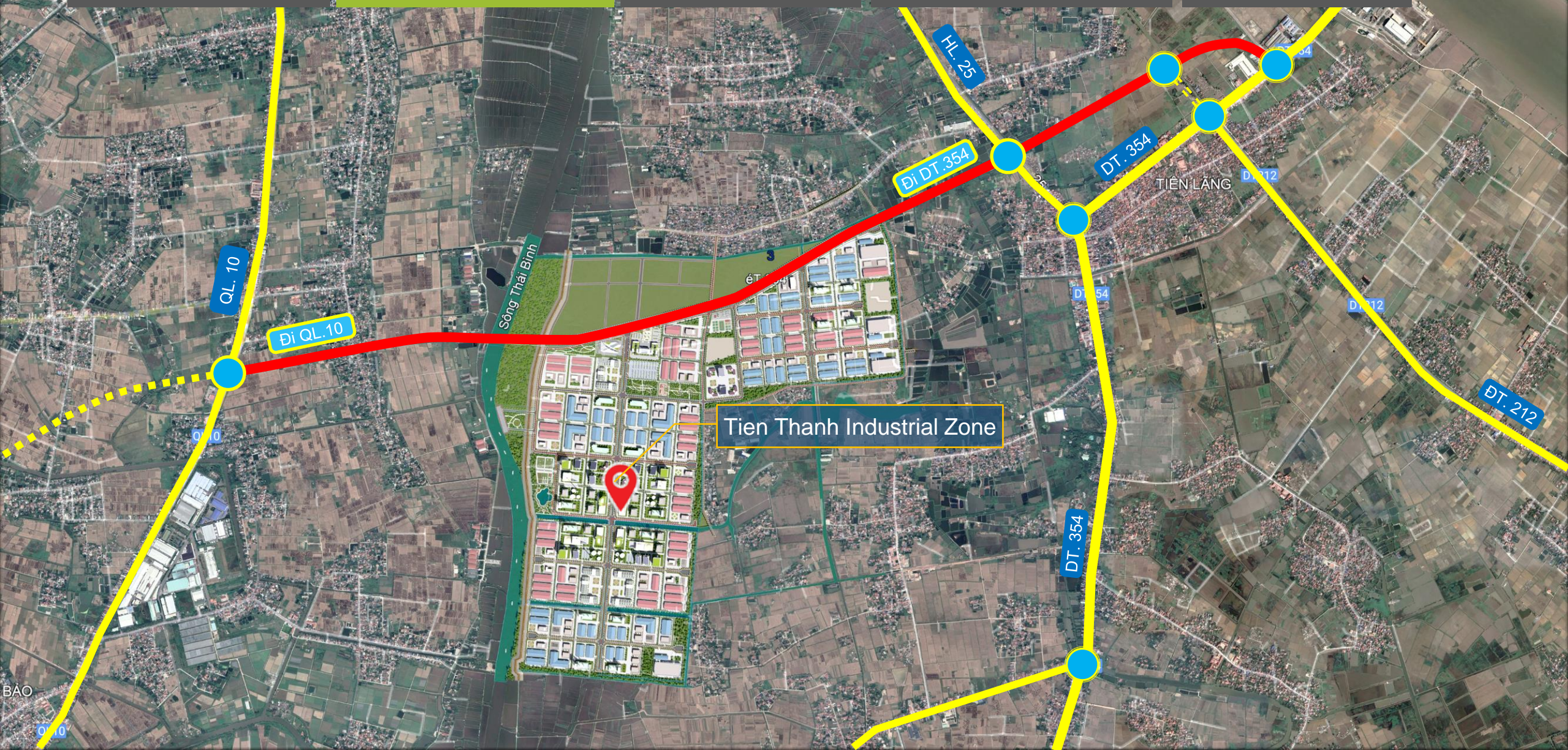
地理的位置

交通接続

労働源

投資優遇政策

その他の利点



## 2 投資の利点

地理的位置

交通接続

労働源

投資優遇政策

その他の利点

**HAI DUONG**

労働者数：110万人

訓練を受けた労働者比率：75%

**HAI PHONG**

労働者数：120万人

訓練を受けた労働者比率：85%

**THAI BINH**

労働者数：90万人

訓練を受けた労働者比率：60%

**QUANG NINH**

労働者数：80万人

訓練を受けた労働者比率：85%

地域別最低賃金

月に200ドル

労働者の平均賃金

月に260～520ドル

マネージャーの平均給与

月に520～1,200ドル

- ✓ 大学数：4校
- ✓ 短期大学数：25校
- ✓ 毎年卒業生数：45,000人

- ✓ 100以上の職業
- ✓ 63の主要業種
- ✓ 21の国際レベルの職業
- ✓ 13のASEANレベルの職業
- ✓ 29の国家レベルの職業

地理的位置

交通接続

労働源

投資優遇政策

その他の利点

## 投資優遇政策

### 法人所得税



- 2年税免除と企業が課税所得を得た最初の年から次の4年で税額の半減

### エコ企業向け



- 一部のファンドからの優遇融資を優先する;
- ベトナムの信用機関および外国銀行の支店でグリーンクレジットを付与される。
- グリーンボンドの発行を許可される。

### イノベーター企業向け (工業用地の最低 5%)



- 賃料は他のエリアと比較して70%を超えない。
- 15年間で10%の優遇法人所得税、4年税免除と次の9年で税額の半減

## 特別投資優遇政策

### 国立イノベーションセンター 開発研究センター



- 1億4,000万ドルを超える総投資資本
- 3年間で4,500万ドルの最低支払い額
- 33年間で7%の優遇法人所得税率

### 特別な投資インセンティブを伴う業種のプロジェクト



- 14億ドルを超える総資本
- 3年間で4億5,000万ドルの最低支払い額
- 30年5年税免除と次の10年で税額の半減
- 間で9%の優遇法人所得税率

## 2 投資の利点

地理的位置

交通接続

労働源

投資優遇政策

その他の利点

### 工業団地の労働者用住宅



工業団地に隣接

20,000 ~ 25,000 人に宿泊施設を提供



8.48 Ha の面積



3~5 階建ての 18~20 ブロック

機能的なエリア、社会インフラ、公共事業、文化・スポーツ事業が充分



投資手続きを実行中

二次投資家のニーズに応じた実施の進捗



3

# 建設投資の進捗

労働者用住宅の  
計画立地

省道354号線

国道10号線

ゾーンA

ゾーンB

ゾーンC

港湾

投資認可書

投資の第1段階

投資の第3段階

2022年5月

2022年6月

2024

2024

2026年

2029年

投資方針の承認

建設開始

投資の第2段階

❖ 二次投資家の実際のニーズに応じて、進捗を加速することができる。

TIEN THANH工業団地の  
全体イメージパース図

投資家に引き渡すための土地を準備完了

2024

技術インフラ全体の完成

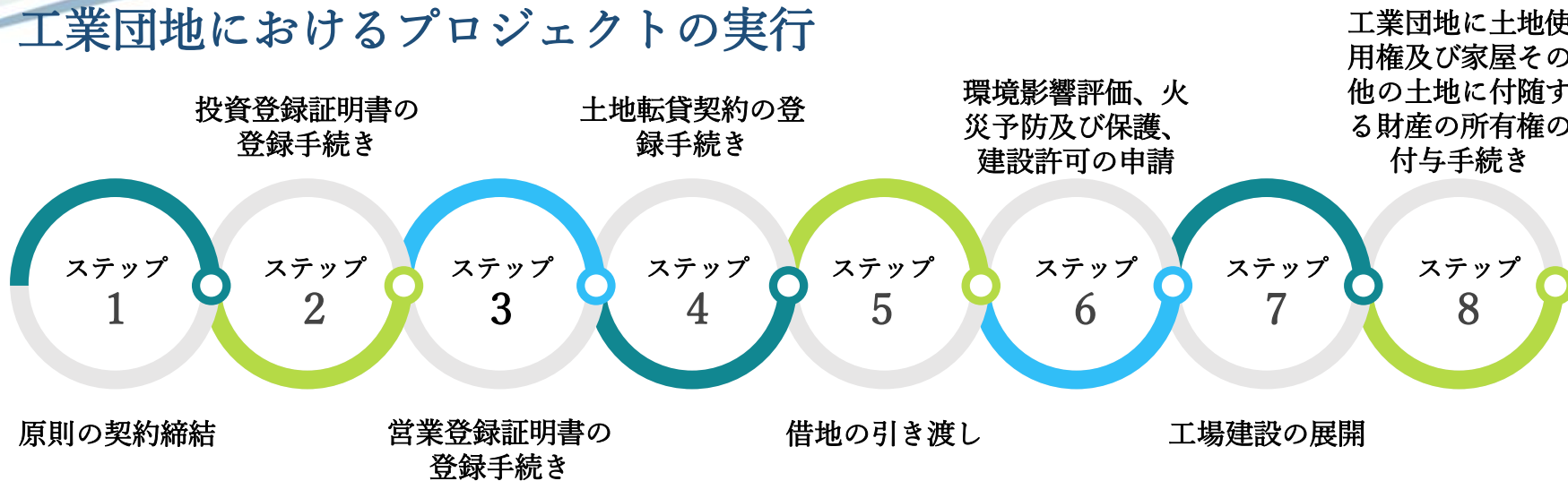
2032年







## 工業団地におけるプロジェクトの実行



Tien Thanh 工業団地投資合資会社は、プロジェクトの法的手続きを完了するプロセス全体を通して、常に投資家に同行し、サポートすることを約束する。



### 投資の準備

- 情報支援
- 法的支援
- 環境相談
- インフラ、ユーティリティの相談



### プロジェクト投資

- 投資登録、事業登録
- 環境影響評価、火災予防及び保護、建設許可の申請
- 評判が良いサービス供給ユニットの接続



### プロジェクト活動

- 募集とトレーニング
- 法的サービス
- 企業広報のための情報提供
- 定期的な活動やセミナーの開催
- 会計コンサルティング
- オフィスサービス



## 参考費用



## ロジスティクスコスト

- 通関手数料: 35ドル/コンテナ
- Tien Thanh 工業団地から Hai Phong 港までのコンテナ輸送の料金: 100ドル/コンテナ

サービス料	20分		40分/40時	
	USD		USD	
コンテナ取扱料金 (THC)	USD	130	USD	180
船荷証券 (B/L)	USD	40	USD	40
ENS フィー、AFS フィー、AMS フィー、AFR フィー… (上海、ヨーロッパ、日本、アメリカに商品のマニフェスト)	USD	40	USD	40
シールフィー	USD	10	USD	10
テレックスリリースフィー (ある場合)	USD	30	USD	30

港コード	積出港	港コード	荷揚港	20分	40分	40時	出港予定表	運送時間
VNHPH	Hai Phong	MYPEN	Penang, Malaysia	600	1,100	1,100	木/土/日	15 - 18 日
VNHPH	Hai Phong	MYPKG	Port Klang, Malaysia	600	1,100	1,100	木/土/日	15 - 18 日
VNHPH	Hai Phong	MVTPP	Tanjung Pelepas, Malaysia	500	1,000	1,000	木/土/日	13 - 15 日
VNHPH	Hai Phong	JPHKT	Hakata, Japan	650	1,100	1,100	水/木	12 - 13 日
VNHPH	Hai Phong	JPNGO	Nagoya, Aichi Japan	500	900	900	水/木	8 - 10 日
VNHPH	Hai Phong	JPOSA	Osaka, Japan	500	900	900	木/土/日	10 - 12 日
VNHPH	Hai Phong	JPTYO	Tokyo, Japan	500	900	900	月/木/土	10 - 12 日
VNHPH	Hai Phong	JPUKB	Kobe, Japan	500	900	900	水/木/土	10 - 12 日
VNHPH	Hai Phong	JPYOK	Yokohama, Japan	500	900	900	木/土/日	10 - 12 日
VNHPH	Hai Phong	SGSIN	Singapore, Singapore	500	1,000	1,000	月/土/日	7 - 10 日
VNHPH	Hai Phong	KRPUS	Pusan, South Korea	450	1,200	1,200	木/土/日	10 - 12 日
VNHPH	Hai Phong	KRICH	Incheon, South Korea	500	1,200	1,200	木/金	8 - 10 日
VNHPH	Hai Phong	GBFXT	Felixstowe, United Kingdom	5,600	8,500	8,500	月/木/土	40 - 45 日
VNHPH	Hai Phong	GBSOU	Southampton, United Kingdom	5,600	8,500	8,500	月/木/土	40 - 45 日

ご覧頂き  
ありがとうございました！



Web: [www.tienthanhiz.com.vn](http://www.tienthanhiz.com.vn)



Email: [info@tienthanhiz.com.vn](mailto:info@tienthanhiz.com.vn)



(+84) 2253.588.819



(+84) 982.388.831

